



с.м. гарь

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2019

№ 242-П

г. Дмитров

Г О создании комиссии по признанию объекта строительства проблемным объектом и рассмотрению вопросов, связанных с нарушением прав и законных интересов пострадавших соинвесторов от недобросовестных действий застройщиков на территории и Дмитровского городского округа Московской области и утверждении положения о ней

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.09.2014 №142 «Об утверждении порядка ведения перечня проблемных объектов на территории муниципального образования и сводного перечня проблемных объектов на территории Московской области», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Создать Комиссию по признанию объекта строительства проблемным объектом и рассмотрению вопросов, связанных с нарушением прав и законных интересов пострадавших соинвесторов от недобросовестных действий застройщиков на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее- Комиссия) и утвердить состав Комиссии (приложение 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение 2).

3. Признать утратившим силу Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 14.09.2012 № 6992-П «О дополнительных мерах защиты прав граждан, инвестировавших

денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Дмитровского муниципального района Московской области».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области и опубликовать в официальном печатном издании Дмитровского городского округа Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области С.Н. Кизилова.

Глава Дмитровского
городского округа
Московской области



И.И. Поночевный

КОМИССИЯ

по признанию объекта строительства проблемным объектом и рассмотрению вопросов, связанных с нарушением прав и законных интересов пострадавших соинвесторов от недобросовестных действий застройщиков

Председатель Комиссии – Кизилев С.Н., Первый заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Заместитель председателя - Зырин С.А., начальник отдела по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Секретарь Комиссии – Осипова Ю.С., ведущий инспектор отдела по строительству администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Члены Комиссии:

Белик В.В. - Дмитровский городской прокурор Советник юстиции (по согласованию);

Васильев О.В. - Начальник УМВД России по Дмитровскому городскому округу (по согласованию);

Куракина Г.В. - Председатель Комитета по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области (по согласованию);

Баушина Г.Н. - заместитель начальника Отдела надзора за строительством № 11 Управления надзора за строительством Московской области;

Якушина А.Б. - начальник управления градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

Мищенко Д.В. – начальник градостроительного отдела управления градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

Пищита А.Н. - главный инспектор отдела правового обеспечения Муниципального Казенного Учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по признанию объекта строительства проблемным объектом и рассмотрению вопросов, связанных с нарушением прав и законных интересов пострадавших соинвесторов от недобросовестных действий застройщиков

1. Общие положения

1.1. Комиссия по признанию объекта строительства проблемным объектом и рассмотрению вопросов, связанных с нарушением прав и законных интересов пострадавших соинвесторов от недобросовестных действий застройщиков (далее - Комиссия) создается при Администрации Дмитровского городского округа Московской области в целях формирования перечня проблемных объектов строительства и рассмотрения вопросов, связанных с нарушением прав и законных интересов пострадавших соинвесторов от недобросовестных действий застройщиков.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области, а также настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение определяет компетенцию Комиссии, круг решаемых вопросов и регламент работы.

1.4. Количественный и персональный состав Комиссии, а также изменения в составе Комиссии утверждаются постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области.

2. Компетенция Комиссии

2.1. Комиссия в пределах своих полномочий:

- осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, государственными органами, организациями, гражданами по вопросам защиты прав пострадавших соинвесторов;
- осуществляет контроль за сроками строительства многоквартирных домов;
- выявляет основания для признания объекта строительства проблемным объектом в целях ведения Перечня проблемных объектов (далее - Перечень);

обращается в правоохранительные органы по вопросу проведения проверки целевого использования привлеченных для строительства проблемного объекта денежных средств граждан и (или) иных лиц и представляет в Уполномоченный орган копию обращения в правоохранительные органы;

- формирует, ведет Перечень и предоставляет его ежеквартально в уполномоченный орган;

- формирует плана мероприятий, направленных на завершение строительства проблемного объекта и защиту пострадавших соинвесторов;

- принимает решение о привлечении нового застройщика в целях завершения строительства проблемного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при предоставлении земельного участка с размещенным на нем проблемным объектом рассматривает вопрос об одновременном предоставлении в соответствии с законодательством Российской Федерации дополнительного земельного участка;

- оказывает содействие пострадавшим соинвесторам по вопросам защиты их законных прав и интересов, в том числе при создании ими некоммерческой организации.

2.2. Приводимый в настоящем Положении перечень вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, не является исчерпывающим.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

3.2. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц и считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

3.3. О дате и времени очередного заседания члены Комиссии оповещаются не позднее двух дней до даты его проведения.

Члены Комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии. В случае если член Комиссии по каким-либо причинам не может присутствовать на заседании, он обязан известить об этом секретаря Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, предварительно ознакомившись с документами. Член Комиссии, несогласный с решением Комиссии, может выразить письменно свое особое мнение.

3.5. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - его заместитель. Председатель Комиссии обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.6. На заседание Комиссии могут быть приглашены руководители, представители организаций застройщика, а также заинтересованные граждане.

3.7. На заседании Комиссии ведется протокол, который содержит:

- дату и номер протокола;

- наименование Комиссии;
- количество членов Комиссии и список присутствующих (приглашенных) на заседании;
- повестку дня;
- краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение;
- перечень документов, представленных заинтересованными лицами по соответствующим вопросам;
- особое мнение членов Комиссии по конкретным рассматриваемым делам.

Протокол заседания ведется секретарем Комиссии.

3.8. На секретаря Комиссии возлагаются организация заседания Комиссии, ведение необходимой переписки, оформление протоколов заседаний и других документов Комиссии, сохранность материалов Комиссии, ведение перечня проблемных объектов строительства в соответствии с решениями Комиссии.

3.9. Ведение перечня проблемных объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, муниципальными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области.

3.10. Решения Комиссии оформляются протоколами заседания Комиссии, которые подписываются председательствующим на заседании Комиссии. Протоколы заседания Комиссии утверждаются постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3.11. Решения Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. При рассмотрении вопросов Комиссия имеет право:

- запросить у пострадавшего соинвестора подлинники необходимых документов, а также обратиться в соответствующие органы (организации) для получения заключения о подлинности указанных документов;
- осуществлять иные действия, вытекающие из полномочий Комиссии.

4.2. Комиссия обязана:

- строго руководствоваться действующим законодательством при принятии решений;
- соблюдать конфиденциальность информации при рассмотрении документов, предоставленных гражданами или организациями;
- ежеквартально представлять перечень проблемных объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области в уполномоченный орган;
- после принятия решения о признании объекта строительства проблемным не позднее 15 календарных дней направить обращение в правоохранительные органы по вопросу проведения проверки целевого использования привлеченных для строительства проблемного объекта денежных средств граждан и (или) иных лиц;
- сформировать план мероприятий, направленных на завершение строительства проблемного объекта и защиту пострадавших соинвесторов для согласования с уполномоченным органом.