



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2019

№ 2338-П

г. Дмитров

Об утверждении Положения  
об общественной комиссии  
по жилищным вопросам при  
Администрации Дмитровского  
городского округа Московской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области №260/2005-ОЗ от 12.12.2005 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 №749/83 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений гражданам в Дмитровском городском округе Московской области», постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации Дмитровского городского округа Московской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Тищенко Т.А.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И. И. Поночевный

Утверждено  
постановлением администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области

от «10» ноября 2019 г. № 2338-Д



**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ ПРИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Общественная комиссия по жилищным вопросам при администрации Дмитровского городского округа Московской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, который создается в целях осуществления общественного контроля и соблюдения гласности за надлежащим порядком ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установлением очередности на получение жилой площади, распределением свободной жилой площади в домах муниципального жилищного фонда.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, Законом Московской области от 12.12.2005 №260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, а также муниципальными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области, в том числе настоящим Положением.

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Дмитровского городского округа Московской области.

**2. Компетенция Комиссии**

2.1. Комиссия рассматривает и принимает решения по вопросам:

2.1.1. Постановки на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2.1.2. Снятия с учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2.1.3. Принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с целью участия в федеральных и областных программах или подпрограммах.

2.1.4. Предоставления жилых помещений по договорам социального найма:

- гражданам, принятым на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

- малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным Кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях и имеющим место жительства на территории Дмитровского городского округа Московской области.

2.1.5. Предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, в соответствии с действующим жилищным законодательством.

2.1.6. Обмена муниципальной жилой площади между нанимателями жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

2.1.7. Включения жилых помещений муниципального жилищного фонда в число специализированных жилых помещений.

2.1.8. Предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда из числа специализированных жилых помещений.

2.1.9. Предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма.

2.1.10. Иным вопросам, касающимся жилищных правоотношений, которые требуют коллегиального рассмотрения.

### 3. Права Комиссии

3.1. В пределах своих полномочий Комиссия имеет право:

3.1.1. Рассматривать заявления граждан, коллективные обращения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.2. Направлять официальные запросы в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, органы здравоохранения, правоохранительные органы, другие органы и организации.

3.1.3. Запрашивать документы, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, а также муниципальными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области, для полного и всестороннего рассмотрения жилищных вопросов и принятия по ним обоснованных решений.

3.1.7. Информировать Главу Дмитровского городского округа Московской области о выявленных нарушениях жилищного законодательства.

### 4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области.

4.2. Комиссия создается численностью не менее 7 человек.

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Возглавляет Комиссию заместитель главы администрации Дмитровского городского округа Московской области, курирующий жилищные вопросы.

4.4. В Комиссию входят должностные лица администрации Дмитровского городского округа Московской области, представители организаций и профсоюзных комитетов Дмитровского городского округа Московской области, должностные лица МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа Московской области.

4.5. Основной формой работы Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.6. Вопросы на обсуждение Комиссии выносятся отделом «Предоставление муниципальной жилой площади и заключение договоров» МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа Московской области по согласованию с курирующим заместителем Главы администрации Дмитровского городского округа Московской области.

4.7. На заседание Комиссии могут быть приглашены ответственные работники предприятий, организаций и учреждений, ходатайствующие по

существо рассматриваемых вопросов, а также граждане.

4.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равном исходе голосования голос председателя Комиссии является решающим.

4.9. На заседании Комиссии ведется протокол, в котором указываются номер протокола, наименование Комиссии, дата, присутствующие члены Комиссии, повестка дня, краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятые по ним решения, особые мнения членов Комиссии по конкретным рассматриваемым делам.

Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии. Протокол хранится в отделе «Предоставление муниципальной жилой площади и заключение договоров» МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа Московской области.

4.10. По рассмотренным Комиссией вопросам отдел Предоставление муниципальной жилой площади и заключение договоров» МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа Московской области направляет проекты постановлений на согласование Заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа.

## 5. Заключительные положения

5.1. Вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Положении, разрешаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.