

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Дмитровского
городского округа Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-1125

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Дмитровского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: птицеводство

№ процедуры www.torgi.gov.ru **130819/6987935/08**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103993**

Дата начала приема заявок: **19.08.2019**

Дата окончания приема заявок: **27.09.2019**

Дата аукциона: **02.10.2019**

г. Красногорск
2019 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников - для физических лиц и крестьянских (фермерских) хозяйств, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 31.07.2019 № 111-З п. 2;
- постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 06.08.2019 № 1798-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером №50:04:0080304:49, общей площадью 7450 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Большерогачевское, д Александрово, с видом разрешенного использования – «птицеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация Дмитровского городского округа Московской области.](#)

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская, д. 2.

Сайт: www.dmitrov-reg.ru.

Адрес электронной почты: dmit@mosreg.ru.

Тел./факс: +7(495) 993-92-28.

Комитет по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области.

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д. 1.

Сайт: www.kumi-dmitrov.ru.

Адрес электронной почты: kumidr@mail.ru

Телефон факс: +7 (495) 993-95-14.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Большерогачевское, д Александрово

Площадь, кв. м: 7 450.

Кадастровый номер: 50:04:0080304:49 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2019 № 99/2017/276341652 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2019 № 99/2017/276341652 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 06.08.2019 № 1798-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером №50:04:0080304:49, общей площадью 7450 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Большерогачевское, д Александрово, с видом разрешенного использования – «птицеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1), заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 07.12.2018 № 30Исх-30428/ (Приложение 4), письме Отдела водных ресурсов по Московской области от 23.05.2019 № 08-29/201 (Приложение 4), письме Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 07.08.2019 № 5765 (Приложение 4), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 19.03.2019 № 24Исх-3627 (Приложение 4), письме Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 14.08.2019 № 2687/10-63 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок расположен :

- полностью в 3-м поясе ЗСО;

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации; санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Клин.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. С запада от земельного участка на расстоянии приблизительно 59 метров расположены границы существующего садового товарищества «Дружба - 1».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: птицеводство (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 07.12.2018 № 30Исх-30428/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала «Мытищимежрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 31.07.2019 № И-357-ТП (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» Северные электрические сети от 30.07.2019 № С8-19-255-34(904614/90) (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: №080817/0193811/01, лот № 1, дата публикации 08.08.2017;
- в газете «Дмитровский вестник» от 08.08.2017 № 90 (15662);
- на сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области www.dmitrov-reg.ru от 08.08.2017.

Начальная цена предмета аукциона: 11 175,00 руб. (Одиннадцать тысяч сто семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 335,25 руб. (Триста тридцать пять руб. 25 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: 2 235,00 руб. (Две тысячи двести тридцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 7 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.08.2019 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

27.09.2019 с 09 час. 00 мин до 16 час. 45 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 27.09.2019 в 16 час. 45 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **02.10.2019 в 09 час. 30 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **02.10.2019 с 09 час. 30 мин.**

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 02.10.2019 в 10 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области www.dmitrov-reg.ru;
- в газете Дмитровского муниципального района Московской области «Дмитровский вестник».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, гражданина, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, или их представителей;
- Ф.И.О. главы и наименование крестьянского (фермерского) хозяйства;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Арендодателя**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителями/Участниками аукциона могут быть только физические лица (граждане) и крестьянские (фермерские) хозяйства, претендующее на право заключения договора аренды и подавшие Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц) и главы (крестьянского (фермерского) хозяйства) и печатью Заявителя (при наличии) либо их представителей с указанием количества листов;

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.12. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.13. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;
- крестьянские (фермерские) хозяйства;
- представители граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. **Арендодатель / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2019

№ 1798-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером № 50:04:0080304:49, общей площадью 7450 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Большерогачевское, д Александрово, с видом разрешенного использования – «птицеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ от 07.06.1996г. «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием Дмитровский муниципальный район Московской области №95-1202/2016 от 12.02.2016 г., Положением о Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области №4387-П от 17.06.2013 г., Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области №278-П от 18.01.2017 г. «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Дмитровского муниципального района Московской области, являющихся муниципальной собственностью, либо государственная собственность на которые не разграничена», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 N 13BP-44 (ред. от 19.04.2017) "Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений,

принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, и переводу земель из одной категории в другую, и признании утратившими силу отдельных правовых актов", Распоряжением Главы Дмитровского муниципального района №1168-РГ от 23.11.2018г. «О наделении правом подписи первых заместителей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области», Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области №484-РГ от 03.06.2019г. «О внесении изменений в распоряжение Главы Дмитровского муниципального района Московской области от 23.11.2018г. №1168-РГ «О наделении правом подписи первых заместителей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 111-З от 31.07.2019 г. (п.2),

постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером № 50:04:0080304:49, общей площадью 7450 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Большерогачевское, д Александрово, с видом разрешенного использования – «птицеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

- На земельном участке расположен водный объект (пруд);

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Клин, ИСОГД Московской области;

- с запада от земельного участка на расстоянии приблизительно 59 метров расположены границы существующего садового товарищества «Дружба-1». Планируемый вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, создающих СЗЗ от 300м до 1000м в зависимости от вида выбранного производства, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- полностью расположен в 3-м поясе ЗСО (сведения подлежат уточнению), в соответствии с требованиями САНПИН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. N 10.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.2. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

4.3. Определить начальную цену предмета аукциона - начальный размер арендной платы в год за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, – **11 175 (Одиннадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.**

4.4. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, определить в размере 20% от начального размера арендной платы, что составляет – **2 235 (Две тысячи двести тридцать**

5

пять) рублей 00 копеек.

4.5. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет – 335 (Триста тридцать пять) рублей 25 копеек.

4.6. Установить срок действия договора аренды – 7 лет.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Artp/.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в общественно-политической газете Дмитровского городского округа Московской области www.dmitrov-reg.ru не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Победителю аукциона или единственному участнику аукциона:

8.1. Использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).

8.2. Использовать земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018).

8.3. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 N 135-ФЗ (последняя редакция).

8.4. Использовать земельный участок в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

8.5. Использовать земельный участок в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



Т.А. Тищенко

Лот № 1



Документ создан в электронной форме № 5006EH от 08.08.2019. Исполнитель: Волкова Н.И.
Страница 5 из 58. Страница создана: 08.08.2019 11:45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об области недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об области недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Рядом 1

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов разделов 1: _____ Всего листов выписки: _____
04.08.2019 № 99/2019/276341652	
Кадастровый номер:	50:04:0080304-49
Номер кадастрового квартала:	50:04:0080304
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п. Болотинское, д. Аленширово
Площадь:	7450 +/- 60 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37250
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор полное наименование должности	полная ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(наименование)	
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
04.08.2019	№ 99/2019/276341652		
Кадастровый номер:		50-04-0080304:19	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	п/посевство		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Цепляева Наталья Александровна №50-11-718		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/или иной зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Реквизиты
04.08.2019 № 99/2019/276341652	№ 99/2019/276341652
Квартальный номер:	50-04-10880304-49
Всего листов выписки:	Всего листов выписки:
Итого листов выписки: _____	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления наделенности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заключения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заключения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заключения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Часть №	Всего листов раздела	Всего листов выписки
04.08.2019	№ 99/2019/276341652	3	
Кадстровый номер:		50:04:0080304:49	

План (чертеж, схема) земельного участка 		Условные обозначения:
Масштаб 1:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № _____, Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: _____ | Всего разделов _____ | Всего листов выписки: _____

04.08.2019 № 99/2019/2763416S2

Кадастровый номер: 50:04:0080304-49

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

подпись

ФИТС ЕТРН

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

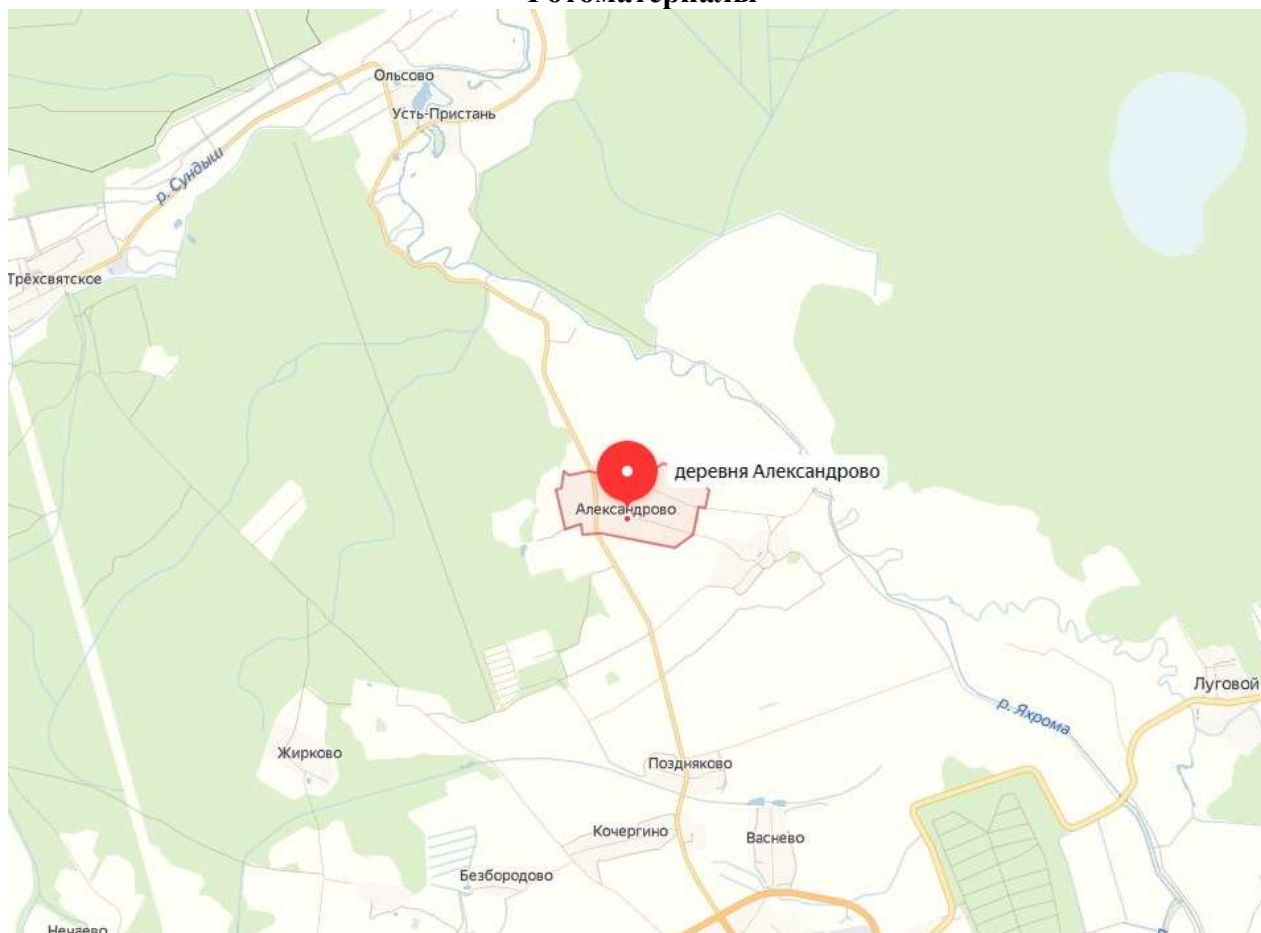
Земельный участок:			
Лист №: 3.2	Раздел: 3.2	Всего листов раздела: 3.2	Всего листов выписки: _____
04.08.2019 № 99/2019/276341652			
Кадастровый номер:		50:04:0080304:49	

Сведения о характерных точках границ земельного участка
 Система координат: МСК-50, зона 2
 Зона №:

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	547890.73	2166891.14	3	4	5
1	547890.73	2166891.14		Закрепление отсутствует	0.2
2	547905.92	2166925.65		Закрепление отсутствует	0.2
3	547927.39	2166916.35		Закрепление отсутствует	0.2
4	547980.54	2167033.56		Закрепление отсутствует	0.2
5	547957.89	2167040.79		Закрепление отсутствует	0.2
6	547944.71	2167046.53		Закрепление отсутствует	0.2
7	547932.55	2167042.82		Закрепление отсутствует	0.2
8	547919.37	2167019.85		Закрепление отсутствует	0.2
9	547875.12	2166926.6		Закрепление отсутствует	0.2
10	547862.83	2166900.7		Закрепление отсутствует	0.2

Государственный регистратор		ФИО ВПР	
полное наименование должности		инициала, фамилия	
М.П.			

Фотоматериалы





МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

№ _____

На № 30Вх-47172 от 28.11.2018

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом Дмитровского
муниципального района Московской области
Куракиной Г.В.

Уважаемая Галина Валентиновна!

Территориальное управление Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваше обращение от 28.11.2018 № 9515ВН по вопросу отсутствия (наличия) градостроительных ограничений на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080304:49, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Большерогачевское, деревня Александрово в целях последующего проведения аукциона.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Дмитровского городского округа, Талдомского
городского округа и городского округа Дубна

М.А. Филина

Е.Г. Пантеева
4939939045

Заключение Главархитектуры Московской области

Заявленная цель: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0080304:49;

- площадь земельного участка земельного участка: 7450 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: птицеводство;

- адрес (место расположения): Московская область, Дмитровский муниципальный район, с/п.п. Большеорогачевское, д.Александрово.

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч.12 ст.85 Земельного кодекса РФ	Сведения	Исторические информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	Границы территорий общего пользования, утвержденные документацией по планировке территории;	Сведения отсутствуют.	ИПТ, ПМТ не утверждались.
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»;	Не расположен.	Публичная кадастровая карта Росреестра.
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования;	Не расположен.	Генеральный план сельского поселения Большеорогачево Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 14.12.2017 № 348/46.
1.4.	территория, которой фактически беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (сведения подлежат уточнению).	Не расположен.	Публичная кадастровая карта Росреестра.
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен.	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники.	Не расположены.	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения.	Не расположен.	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
4.1.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения.	Не расположен.	Генеральный план сельского поселения Большерогачево Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 14.12.2017 № 348/46.
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен.	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен.	Генеральный план сельского поселения Большерогачево Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 14.12.2017 № 348/46.
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки.	Не расположен.	ИСОГД Московской области, «Лесной кодексе Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;</p>	<p>Полностью расположен в 3-м поясе ЗСО.</p>	<p>Постановление Совета народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источника водоснабжения г.Москвы».</p>	<p>В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p>
<p>- зоны затопления и подтопления;</p>	<p>Не расположен.</p>	<p>Генеральный план сельского поселения Большерегачево Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 14.12.2017 № 348/46.</p>	<p>-</p>
<p>- защитная зона объекта культурного наследия;</p>	<p>Не расположен.</p>	<p>ИСОГД Московской области.</p>	<p>-</p>
<p>- зоны охраны объектов культурного наследия;</p>	<p>Не расположен.</p>	<p>ИСОГД Московской области.</p>	<p>-</p>
<p>- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);</p>	<p>Не расположен.</p>	<p>ИСОГД Московской области.</p>	<p>-</p>
<p>- приаэродромная территория;</p>	<p>Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Клина.</p>	<p>ИСОГД Московской области.</p>	<p>Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>- санитарно-защитная зона;</p>	<p>Не расположен.</p>	<p>Генеральный план сельского поселения Большерегачево Дмитровского муниципального района</p>	<p>-</p>

	- иные зоны с особыми условиями использования территорий.	Не расположен.	Генеральный план сельского поселения Большерогачево Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 14.12.2017 № 348/46.	-
1.1.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен.	Генеральный план сельского поселения Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 14.12.2017 № 348/46.	-
2.	Планируемые особо охраняемые природные территории.	Полностью расположен в планируемой ООПТ областного значения (природная экологическая ключевая природная территории 04-01 «Леса междуречья рек Сестры и Яхромы».	ИСОГД Московской области.	-
3.	Мелиорируемые земли.	Не расположен.	ИСОГД Московской области.	-

5.1.	Проект правил землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории.	-	В разработке.	-
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ.	Сведения отсутствуют.	ИСОГ Д Московской области.	-
7.	Разрешение на строительство.	Сведения отсутствуют.	ИСОГ Д Московской области.	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Сведения отсутствуют.	ИСОГ Д Московской области.	-
9.	Иные сведения.	С запада от земельного участка на расстоянии приблизительно 59 метров расположены границы существующего садового товарищества «Дружба - 1».	информационный сервис Росреестра «Публичная кадастровая карта».	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Планируемый вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, создающих СЗЗ от 300м до 1000м в зависимости от вида выбранного производства.

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Дмитровского городского округа, Талдомского
городского округа и городского округа Дубна



М.А. Филينا

Е.Г. Паничева
49590039645

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Большерогачево Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 22.12.2017 № 366/47.

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей авиакосмонавтики (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительстве Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шах	шах		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению

Приложение к заключению.
 Правила землепользования и застройки сельского поселения Большерогачево Дмитровского муниципального района Московской области,
 утвержденные решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 22.12.2017 № 366/47.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			пшп	пшх		
15.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
16.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
18.	Комунальное обслуживание	3.1	30	3 000	75%	3
19.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
20.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Комунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Деловое управление – 4.1
7. Магазины – 4.4
8. Общественное питание – 4.6
9. Обслуживание автотранспорта – 4.9

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Большерогачево Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 22.12.2017 № 366/47.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
10.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
11.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации

Федеральное агентство водных ресурсов
(Росводресурсы)

**Московско-Окское бассейновое
водное управление**

**Отдел водных ресурсов
по Московской области**

Верх. Красносельская ул., 17А, стр. 1Б, г. Москва, 107140
тел./факс: (499) 788-22-65
E-mail: mo-otdel@m-obv.ru, http://www.m-obv.ru

Комитет по управлению имуществом
Администрации Дмитровского
городского округа Московской области
Председателю

Г.В. Куракиной

23.05.2019 № 08-21/301
та № 3114вн от 22.04.2019

Отдел водных ресурсов Московско-Окского БВУ по Московской области рассмотрел Ваше обращение от 22.04.2019 исх. № исх 3114вн (от 23.04.2019г вх. №08-21/434) о предоставлении сведений из государственного водного реестра для водного объекта, расположенного в границах земельного участка №50:04:0080304:49 и сообщает, что в государственном водном реестре сведения об испрашиваемом водном объекте отсутствуют. Отсутствие сведений не подтверждает отсутствие водного объекта.

Врио начальника
отдела водных ресурсов
по Московской области

А.В. Бречка

Исп. Я.В. Губина
Тел.8(495)587-99-09 (доб.311)



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 факс: +7(49622)3-69-71
e-mail: dmit@mosreg.ru

07.08.2019г. № 5465
На № _____ от _____

Директору Государственного казенного учреждения
Московской области «Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

Администрация Дмитровского городского округа Московской области, сообщает следующее.

Водный объект, находящийся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080304:49, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московской области, р-н Дмитровский, с/п Большеорогачевское, д. Александрово, в реестре муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области не значится. Таким образом, водный объект не принадлежит к муниципальной собственности.

Заместитель Главы администрации Дмитровского
городского округа Московской области
Исп. Мошарова О.А.
Волкова Н.И.
тел. 495-9939514

Т.А. Тищенко



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

19.03.2018

24Исх-3627

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Дмитровского муниципального
района Московской области

Министерство экологии и природопользования Московской области рассмотрело Ваше обращение от 26.02.2018 № 1065ВН по вопросу предоставления информации природоохранного характера и сообщает.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080304:49 в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

Заместитель министра



Е.А. Воденко

Р.А. Моргунов
(498) 602-21-21 (доб. 4-73-17)



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 факс: +7(49622)3-69-71

e-mail: dmit@mosreg.ru

14.08.2019 № 2684/10-63
На № _____ от _____

Директору Государственного казенного
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

Администрация Дмитровского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080304:49, общей площадью 7450 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Большерогачевское, д Александрово, с видом разрешенного использования – птицеводство, в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения предполагаемого к выставлению на торги (карточка 50:04:19304), сообщает следующее.

Согласно п.1 ст.9 Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области, Утвержденных решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 779/70 (далее Правила), Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Согласно Правилам в зоне СХ-3 для земель сельскохозяйственного назначения, к числу которых относится д. Александрово, Дмитровского района Московской области, минимальная площадь земельного участка установлена 20 000 кв.м.

Вышеуказанный участок поставлен на государственный кадастровый учет 12.12.2017 года и имеет статус «актуальные» учтенного в ГКН.

Использование вышеуказанного участка с момента его постановки на государственный кадастровый учет и до настоящего времени не являлось опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды и объектов культурного наследия.

Использование вышеуказанного участка в дальнейшем для заявленных целей с видом разрешенного использования - птицеводство не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды и объектов культурного наследия.

Заместитель Главы администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

Мещеряков О.А.
Волкова Н.И.
495-9939514

Ю.В. Большаков

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Председателю комитета по
управлению имуществом
администрации Дмитровского
муниципального района Московской
области

Г.В. Куракиной

Уважаемая Галина Валентиновна!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	191478
Дата запроса	17.12.2018
Функциональное назначение	Сельскохозяйственное
Кадастровый номер земельного участка	50:04:0080304:49

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Арутюнов В.С.
8(498) 602-27-08 (доб. 56 909)

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080304-49.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Уровень технических условий	607	362-Р	362-Р
2	Наименование РСО	ООО «Данпроттеплосервис»	ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ»	ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ»
3	Дата выдачи технических условий	01.02.2019	01.02.2019	01.02.2019
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	0,2 Гкал/ч	1 м ³ /сут	1 м ³ /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,2 Гкал/ч	1 м ³ /сут	1 м ³ /сут
6	Срок действия технических условий	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет.	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет.	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет.
7	Срок исполнения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 346-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 344-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 345-Р

31 ИЮЛ 2019 № 11-357-77

Заместителю Главы администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
Е.Ю. Кузнецовой

Уважаемая Елена Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 25.06.2019 №966ВМ по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке:

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель начальника ОГНИД СПИВТУ
филиала АО «Мособлгаз»
«МытищиМежрайгаз»



А.М. Сычевский

К.А. Шевчук
8 (498) 587-47-04
03166



Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:04:0080304:49 площадью 7450 кв. м по адресу: Московская область,
Дмитровский район, с. п. Большерогачевское, д. Александрово

1. **Предельная свободная мощность существующих сетей.**
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Арбузово». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час. *
 2. **Максимальная нагрузка:** 5 куб.м/час.
 3. **Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.
 4. **Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:**
Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р и на дату расчета составляет 6 667 802 руб. 20 коп. (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот два рубля 20 коп.), с учетом НДС – 18 % 1 017 122 руб. 37 коп. (Один миллион семнадцать тысяч сто двадцать два рубля 37 коп.).
 5. **Срок действия данных сведений.**
В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.
- Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Северные
электрические сети**

141000, Московская область,
г. Дмитров, ул. Советская, д. 2
Тел: (499) 608-8075
E-mail: sei@mosesk.ru

30 ИЮЛ 2019 № СС-19-355-34(904614/90)

О рассмотрении обращения

141000, Московская область,
г. Дмитров, ул. Советская, д. 2

В соответствии с Вашими запросами:

Номер заявки	Дата поступления
С-19-00-903972/903	24.06.2019

Северные электрические сети - филиал ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» направляет Вам предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельных участков.

Приложения: 2 предложение по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка.

Начальник отдела инженерного обеспечения технологических присоединений филиала ПАО «МОЭСК» – Северные электрические сети

(подпись)

А.Г. Петрунин

Ссылка №
1410394071

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электрообеспечение земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080304:49,
площадью 7450±60 м², расположенного по адресу: 141801, Московская область,
Дмитровский район, с.п. Болшево-Рогачевское, д. Александрово**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположена ПС №669 110/35/6 кВ "Рогачево", с резервом мощности 0 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПП).

2. Максимальная нагрузка: 2х10МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых

составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. **Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 409-Р от 20.12.2018:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

N п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка C_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
$C_{1.3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
$C_{1.4}$	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6

1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах 2001 года)

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,17	331324,34	210524,29	421048,57
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,73	375551,45	302984,10	605968,20
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов.	-	-	127,40	254,81

	руб./кВт (С4)				
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)	328,99	657,98	328,99	657,98
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (C_1), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \cdot N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки C_1 и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{C2 \pm 2001} = C_{2i} \cdot L_{2i}$$

$$P_{C3 \pm 2001} = C_{3i} \cdot L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки C_4 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \cdot N$$

$$P_{C4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \cdot N$$

$$P_{\text{с4 КТП 10/0,4 кВ, РТП 10/0,4 кВ 2001}} = C_4 \text{ КТП 10/0,4 кВ, РТП 10/0,4 кВ} \cdot N$$

Плата по ставкам C_2, C_3, C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($K_{\text{изм}}^{\text{сг}}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_1 = P + P_{\text{нет}}$$

где:

$$P = C_1 \cdot N$$

$$P_{\text{нет}} = P_{\text{с2 i 2001}} \times K_{\text{изм}}^{\text{сг}} + P_{\text{с3 i 2001}} \times K_{\text{изм}}^{\text{сг}} + P_{\text{с4 i 2001}} \times K_{\text{изм}}^{\text{сг}}$$

$K_{\text{изм}}^{\text{сг}}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстром России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{нет1}} + P_{\text{нет2}}),$$

где:

$$P = C_1 \cdot N$$

$P_{\text{нет1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{нет2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство".

публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель**

(Ф.И.О. для физического лица, наименование крестьянского (фермерского) хозяйства)

(заполняется физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

(заполняется крестьянским (фермерским) хозяйством)

Адрес местонахождения Заявителя.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН..... ОГРН.....

Представитель Заявителя¹.....(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:..... кадастровый номер земельного участка.....,
площадь земельного участка.....кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб.(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ Г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»², в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое далее «Лицо, осуществляющее функции организационно-технического характера», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____ » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

² За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции³

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/ И.А. Неплюева /
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

³ Не указывается в случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора аукциона

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

(Ф.И.О. главы крестьянского (фермерского)
хозяйства)

(наименование крестьянского (фермерского)
хозяйства)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

Для крестьянских (фермерских) хозяйств:

Ф.И.О. главы

Подпись

М.П.

**Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР
аренды земельного участка,
заключаемый по результатам проведения торгов № ____-д**

город **Дмитров**

«__» _____ 2019г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001608883, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 15 ноября 1991 года, ИНН 5007009731, КПП 500701001, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области Куракиной Галины Валентиновны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области, с одной стороны, и

за основным государственным регистрационным номером _____, дата внесения записи _____, серия свидетельства № _____, ИНН/КПП _____, юридический адрес: именуемое _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующий/ей на основании _____, с другой стороны, на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Протокол № __ от 20__ г.) заключили настоящий Договор о следующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и использование земельный участок, общей площадью **7 450 кв.м.**, с кадастровым номером **50:04:0080304:49**, категория земель - **земли сельскохозяйственного назначения**, с видом разрешенного использования: **птицеводство**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Большерогачевское, д Александрово**, (далее по тексту — Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов (далее по тексту - Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

1.4.1. Земельный участок расположен :

- полностью в 3-м поясе ЗСО;

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Клин.

1.4.2. С запада от земельного участка на расстоянии приблизительно 59 метров расположены границы существующего садового товарищества «Дружба - 1».

1.5. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 7 лет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи

Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом, а именно:

3.3. При определении арендной платы, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды к размеру арендной платы, предложенному победителем торгов, применяется (Кинф) индекс инфляции (индекс – дефлятор).

3.4. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _ числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номер и даты настоящего договора по следующим реквизитам на расчетный счет: Управления федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области); ИНН 5007009731 КПП 500701001; Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО; БИК:044525000; Счет получателя: 40101810845250010102; **ОКТМО 46 715 000**, во всех поручениях проставлять **КБК: 002 111 05024 04 0000 120** «Арендная плата за землю».

В платежных поручениях обязательно указать: «Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером №50:04:0080304:49 по Договору аренды земельного участка №____-д от _____».

Арендатор при очередной оплате арендной платы за земельный участок должен согласовывать расчетные счета и выверять расчет арендной платы за текущий период в Комитете по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3.6. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.7. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.8. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.5 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.9. Задаток в размере 2 235 (Две тысячи двести тридцать пять) рублей 00 копеек, уплаченный при подаче заявления на участие в аукционе, засчитывается в сумму арендной платы.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/неосвоении Земельного участка в течении 1 года;
- невнесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае неподписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае нарушения п. 4.5;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4.10. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию инженерных коммуникаций, к инженерным коммуникациям, в целях обеспечения их безопасности. (В случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.11. Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим

законодательством.

4.4.12. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.13. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающие факт оплаты арендной платы.

4.4.14. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.15. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

-Протокол проведения торгов (Приложение 1).

-Расчет арендной платы (Приложение 2).

-Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

Арендатор:

М.П.

Г.В. Кврякина

М.П.

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет: _____, а сумма ежемесячного платежа: _____.

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

_____ Г.В. Куракина
МП

МП

АКТ
приема-передачи земельного участка

Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001608883, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 15 ноября 1991 года, ИНН 5007009731, КПП 500701001, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области Куракиной Галины Валентиновны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области, с одной стороны, и

за основным государственным регистрационным номером _____, дата внесения записи _____, серия свидетельства № _____, ИНН/КПП _____, юридический адрес: _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий/ей на основании _____, с другой стороны, на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Протокол рассмотрения заявок № _____ от _____ 20__г.), составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ 20__года, о нижеследующем.

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и использование земельный участок, **общей площадью 7 450 кв.м**, с кадастровым номером **50:04:0080304:49**, категория земель - **земли сельскохозяйственного назначения**, с видом разрешенного использования: **птицеводство**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Большерогачевское, д Александрово**, (далее по тексту — Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Г.В. Куракина
МП

МП

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ ЛИСТОВ
Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-1125**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных
закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
