

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Дмитровского
городского округа Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-911

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного на территории
Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного
использования: овощеводство

№ процедуры www.torgi.gov.ru **080719/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103860**

Дата начала приема заявок: **11.07.2019**

Дата окончания приема заявок: **26.08.2019**

Дата аукциона: **29.08.2019**

г. Красногорск
2019 год

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево

Площадь, кв. м: 46 887.

Кадастровый номер: 50:04:0220201:158 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2019 № 99/2019/253095336 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: собственность Дмитровского муниципального района Московской области от 02.03.2016 № 50-50/004-50/004/008/2016-6953/1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2019 № 99/2019/253095336 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2019 № 99/2019/253095336 (Приложение 2), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 28.06.2019 № 1420-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером №50:04:0220201:158, общей площадью 46887+/-1895 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения». (Приложение 1), Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 12.11.2018 № 30Исх-27529/ (Приложение 4), письме ООО «Газпром трансгаз Москва» от 25.01.2018 № 02/1294 (Приложение 4), письме филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 15.05.2019 № исх 01-75/10155 (Приложение 2), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.09.2018 № 24Исх-15032 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок полностью расположен в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода.

Размещение и строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний газопровода запрещено.

Проведение мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083,

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Ограничения прав на части земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- частично (10 886 кв.м) расположен в «Охранной зоне магистрального газопровода - отвода к ГРС г.Дубна», 50.04.2.180.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083,

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

- частично (268 кв.м) расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, 50.04.2.137.

Использование земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Арендатору необходимо обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3. По земельному участку проходят охранные зоны инженерных коммуникаций, 50.04.2.6, «Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ «Ветрово-Игнатово».

Использование земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Арендатору необходимо обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: овощеводство (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Галдомского городского округа и городского округа Дубна Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 12.11.2018 № 30Исх-27529/ (Приложение 4), письме ООО «Газпром трансгаз Москва» от 25.01.2018 № 02/1294 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Мытищмежрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 18.03.2019

№ И-357-ТП (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» Северные электрические сети от 12.03.2019 № С8-19-114-12855(912203/903) (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 28 413,52 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста тринадцать руб. 52 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

«Шаг аукциона»: 852,40 руб. (Восемьсот пятьдесят два руб. 40 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: 28 413,52 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста тринадцать руб. 52 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 7 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 11.07.2019 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

26.08.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 26.08.2019 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **29.08.2019 в 10 час. 30 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **29.08.2019 с 10 час. 30 мин.**

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 29.08.2019 в 11 час. 15 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.