

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Дмитровского
муниципального района
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/18-1668

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного на территории
Дмитровского муниципального района Московской области,
вид разрешенного использования: овощеводство
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **221018/6987935/06**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103104**

Дата начала приема заявок: **23.10.2018**

Дата окончания приема заявок: **17.01.2019**

Дата аукциона: **22.01.2019**

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 17.08.2018 № 117-3, п. 203);
- постановления Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 28.09.2018 № 6524-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального района Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5033, разрешенное использование – овощеводство, земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Орудьево» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация Дмитровского муниципального района Московской области.](#)

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская, д. 2.

Сайт: www.dmitrov-reg.ru.

Адрес электронной почты: dmit@mosreg.ru.

Тел./факс: +7(495) 993-92-28.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области.

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д. 1.

Сайт: www.kumi-dmitrov.ru.

Адрес электронной почты: kumidr@mail.ru

Телефон факс: +7 (495) 993-95-14.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

[Управление федерального казначейства по Московской области \(Финансовое управление Администрации Дмитровского муниципального района л/с 05483023380\) \(Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области л/с 05001070016\)\).](#)

ИНН 5007009731, КПП 500701001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, расчетный счет № 4010 181 084 525 001 0102, БИК 044525000, ОКТМО 46608101, КБК: 002 111 05013 13 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Дмитровского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево.

Площадь, кв. м: 15 979.

Кадастровый номер: 50:04:0220401:5033 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.04.2018 № 99/2018/93919125 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: собственность Дмитровского муниципального района Московской области от 24.02.2016 № 50-50/004-50/004/008/2016-5585/1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.04.2018 № 99/2018/93919125 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.04.2018 № 99/2018/93919125 (Приложение 2), постановлении Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 28.09.2018 № 6524-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального района Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5033, разрешенное использование – овощеводство, земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Орудьево» (Приложение 1), Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 18.10.2018 № 30Исх-25620/Т-03 (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 28.04.2018 № RU50520102-MSK002504 (Приложение 4), в том числе:

- земельный участок частично расположен в 50 метровой водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья без названия.

Использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Согласование с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: овощеводство (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 18.10.2018 № 30Исх-25620/Т-03 (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 28.04.2018 № RU50520102-MSK002504 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ» от 11.04.2018 № 403-Р (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Дмитровтеплосервис» от 07.08.2018 № 181 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Дмитровмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 18.05.2018 № исх-1788 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети от 12.09.2018 № С8-18-114-12855(912203/903) (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: **29 816,81 руб.** (Двадцать девять тысяч восемьсот шестнадцать руб. 81 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **894,50 руб.** (Восемьсот девяносто четыре руб. 50 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **5 963,36 руб.** (Пять тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 36 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **7 лет.**

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 23.10.2018 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

17.01.2019 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 17.01.2019 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **22.01.2019 в 11 час. 30 мин.**

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж,

¹ Здесь и далее указано московское время.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: **22.01.2019 в 12 час. 00 мин.**

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области www.dmitrov-reg.ru;

- в газете Дмитровского муниципального района Московской области «Дмитровский вестник».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Арендодателя**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «___»_____ 20__ (дата аукциона), № лота ___ по Соглашению о задатке от «___»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Подпись
Администрации Дмитровского
муниципального района
Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2018

№ 6524-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального района Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5033, разрешенное использование – овощеводство, земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Орудьево

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Дмитровского муниципального района Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием Дмитровский муниципальный район Московской области №01-0711/2014 от 07.11.2014 г., Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 №785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 №665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 29.04.2010 г. №534/80 (в редакции решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 19.08.2011 г. №86/17), Положением о Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области №4387-П от 17.06.2013 г., Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 18.01.2017 г. №278-П «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Дмитровского муниципального района Московской области, являющихся муниципальной собственностью, либо государственная собственность на которые не разграничена», выписка из протокола №117-3 от 17.08.2018 (п.203), постановляю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области №50-50/004-50/004/008/2016-5585/1 от 24.02.2016 год, с кадастровым номером №50:04:0220401:5033, разрешенное использование – овощеводство, общей площадью 15979+/-1106 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Орудьево.

Земельный участок частично расположен в 50 метровой водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья без названия, согласно Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области и Градостроительному плану земельного участка.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.2. Определить начальную цену предмета аукциона - начальный размер арендной платы в год за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления – **29 816 (Двадцать девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 81 копейка.**

4.3. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления определить в размере 20% от начального размера арендной платы, что составляет – **5 963 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 36 копеек.**

4.4. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет – **894 (Восемьсот девяносто четыре) рубля 50 копеек.**

5. Установить срок действия договора аренды – 7 лет.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в общественно-политической газете «Дмитровский вестник» и на официальном портале Администрации Дмитровского муниципального района Московской области www.dmitrov-reg.ru не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Победителю аукциона или единственному участнику:

9.1. использовать земельный участок в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9.2. строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

10. Постановление от 24.08.2018 года № 5771-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального района Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5033, разрешенное использование – овощеводство, земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Орудьево» считать утратившим силу.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Дмитровского муниципального района Московской области Кузнецову Е.Ю.
Глава Дмитровского муниципального района
Московской области

Е.Б. Трошенкова

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Всего листов выписки: _____	
19.04.2018 № 99/2018/93919125	
Кадастровый номер: 50:04:0220401:5033	
Номер кадастрового квартала:	50:04:0220401
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево
Площадь:	15979 +/- 1106 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	99389.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
19.04.2018 № 99/2018/93919125		
Кадастровый номер:		50:04:0220401:5033

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	овощеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Левчук Александр Антонович №77-11-148
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозаповедов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
19.04.2018 № 99/2018/93919125		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>50:04:0220401:5033</u>

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.04.2018 № 99/2018/93919125			
Кадастровый номер:		50:04:0220401:5033	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дмитровский муниципальный район Московской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/004-50/004/008/2016-5585/1 от 24.02.2016		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор	ПОДПИСЬ		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	ПОДПИСЬ		инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
19.04.2018 № 99/2018/93919125	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:04:0220401:5033

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов выписки: _____
(из объектов недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
19.04.2018 № 99/2018/93919125	
Кадастровый номер: 50:04:0220401:5033	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

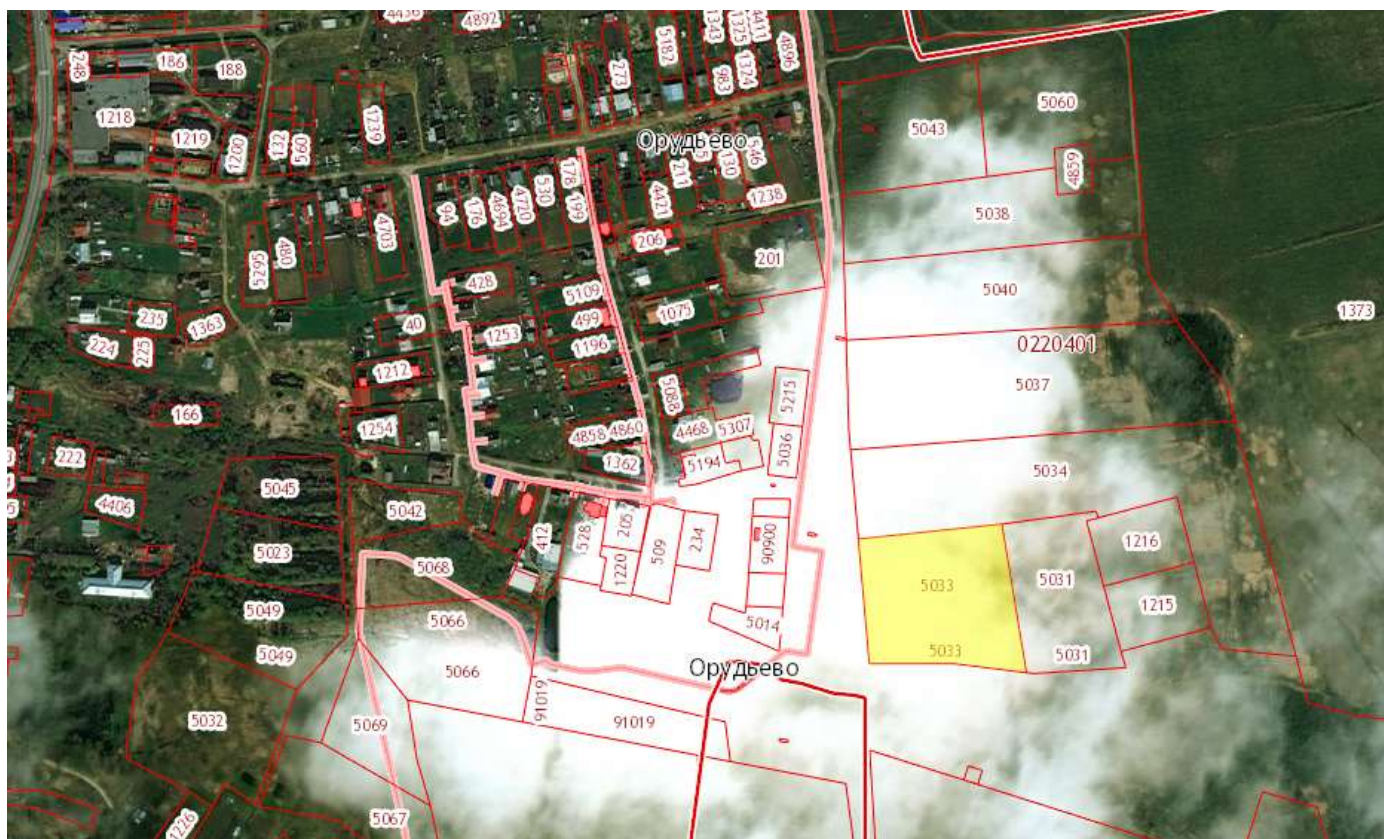
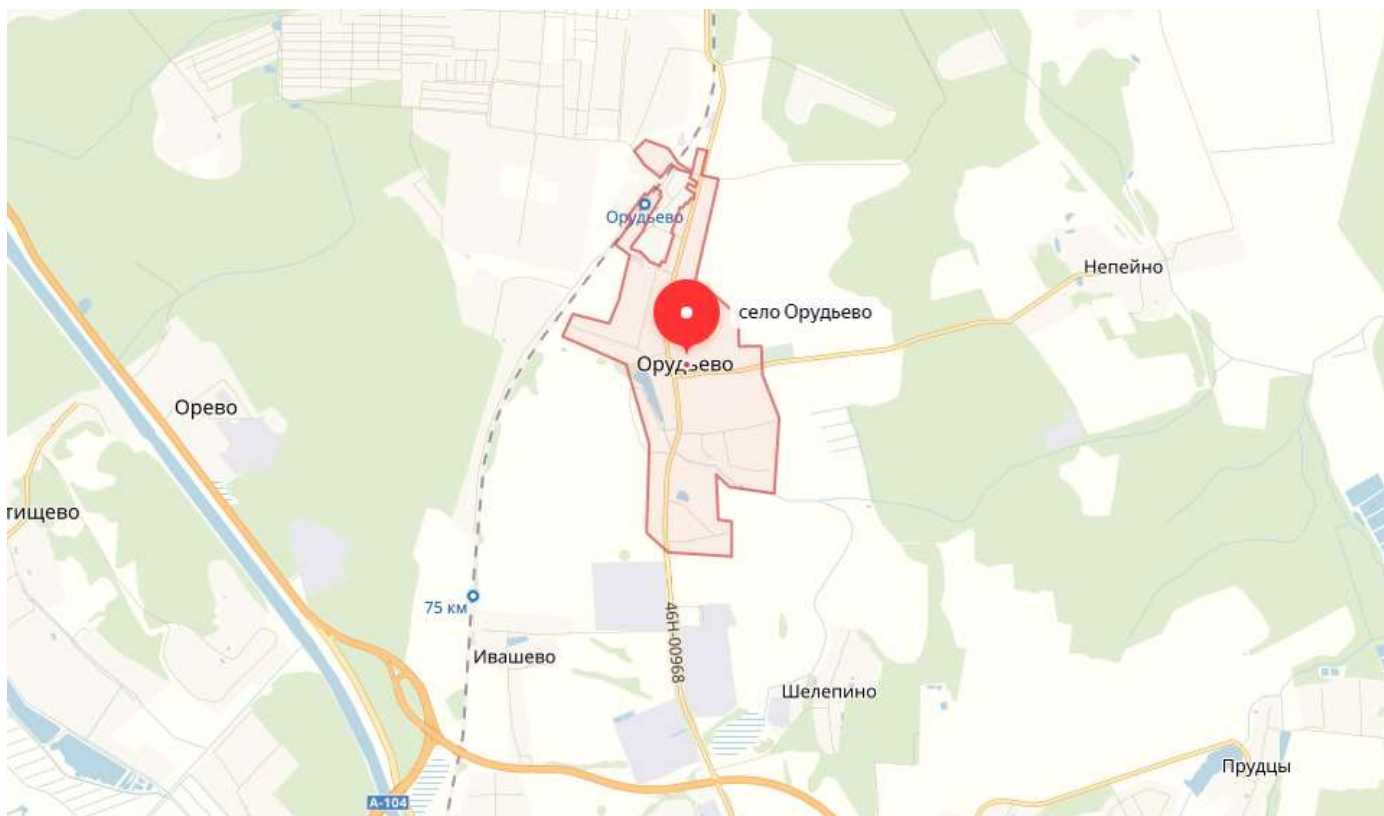
Земельный участок			
<small>(всё объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
19.04.2018 № 99/2018/93919125			
Кадастровый номер: 50:04:0220401:5033			

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат: МСК-50, зона 2
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543695.45	2191518.44	Закрепление отсутствует	2.5
2	543706.94	2191646.45	Закрепление отсутствует	2.5
3	543574.79	2191666.5	Закрепление отсутствует	2.5
4	543583.6	2191602.53	Закрепление отсутствует	2.5
5	543584.59	2191526.71	Закрепление отсутствует	2.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarch@mosreg.ru

№

На № 30Вх-39907 от 10.10.2018

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом Дмитровского
муниципального района Московской области
Куракиной Г.В.

Уважаемая Галина Валентиновна!

Территориальное управление Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна на основании распоряжения Минмособлмущества от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», в пределах предоставленных полномочий на запрос от 02.10.2018 № 1368-ТК предоставляет заключение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: заключение на 4 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Дмитровского городского округа, Талдомского
городского округа и городского округа Дубна

М.А. Филина

О.А. Мезенцева
4959939045

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:04:0220401:5033
- площадь: 15979+/-1106 кв.м
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- вид разрешенного использования: овощеоводство
- наименование объектов, планируемых к размещению: в соответствии с ВРИ;
- адрес (место расположения): Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, с. Орудьево
- описание земельного участка: согласно данным информационного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» земельный участок свободен от застройки

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч.5, ч.8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДПП, ДТЗ и др.)
1.	Расположение земельного участка в границах территорий общего пользования - сведения отсутствуют	ППП, ПМГ не утверждались	
1.1	Земельный участок не находится в фактических территориях общего пользования.	Публичная кадастровая карта	www.pkk5.rosreestr.ru
2.	Земельный участок не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических и природно-исторических территорий (ландшафтов)	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области	Утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники в границах земельного участка не расположены	Схема территориального планирования Московской области	Утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23

4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
4.1.	Земельный участок не входит в состав земель, планируемых для нужд организации объектов транспорта местного значения	Генеральный план городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области	утвержден решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 12.04.2018 № 404/53
5.	Земельный участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства		
6.	Земельный участок не имеет пересечение с землями Гослесфонда и иными лесничествами или лесопарками	ИСОГД МО, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 №200-ФЗ	

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТН, ПЗЗ, СН, СаПШН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ
1.	Земельный участок частично расположен в 50 метровой водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья без названия	Генеральный план городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области	утвержден решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 12.04.2018 № 404/53	ст. 65 Водного кодекса РФ
2.	В соответствии с генеральным планом земельный участок расположен вне границ населенного пункта, в зоне СХ-4-сельскохозяйственная зона иного использования	Генеральный план городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области	утвержден решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 12.04.2018 № 404/53	описание функциональной зоны отсутствует
3.	В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне СХ-3-зона сельскохозяйственного производства	Правила землепользования и застройки городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области	Утверждены Решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района от 22.12.2017 № 365/47	ВРИ земельного участка относится к основному Предельные размеры земельного участка кв.: min 20 000 кв.м max 100000 кв.м Площадь земельного участка не соответствует предельным размерам ВРИ

				градостроительного регламента
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не утверждены	-
5.	Иные сведения			-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Существующий ВРИ овощеводство (код классификатора 1.3) Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Предельные минимальные размеры земельных участков min – 20 000 кв.м; max – 100 000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: отступы от границ земельного участка – 3м Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка-30 %	Градостроительный регламент зоны СХ-3 правил землепользования и застройки городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района

Вывод:

Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки городского поселения Дмитров. Площадь земельного участка не соответствует предельным размерам ВРИ градостроительного регламента.

Указанное заключение подготовлено без учета возможных ограничений, в связи с разработкой и установлением зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник территориального управления
Дмитровского городского округа, Талдомского
Городского округа, городского округа Дубна

М.А. Филина
М.А. Филина

О.А.Мезенцева
4959939045

Градостроительный план земельного участка №

RU
5
0
5
2
0
1
0
2
-
M
S
K
0
0
2
5
0
4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
**заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитровского
 муниципального района Московской области**

от 05 апреля 2018 г. № P03655-18ВХ/ТПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо
 реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
 участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Дмитровский муниципальный район

(муниципальный район или городская округ)

городское поселение Дмитров

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	543695.45	2191518.44
2	543584.59	2191526.71
3	543583.60	2191602.53
4	543574.79	2191666.50
5	543706.94	2191646.45

Кадастровый номер земельного участка

50:04:0220401:5033

Площадь земельного участка

15979 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
 строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
 строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при
 наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в
 случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении
 которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены
 проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Кузьмина А.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

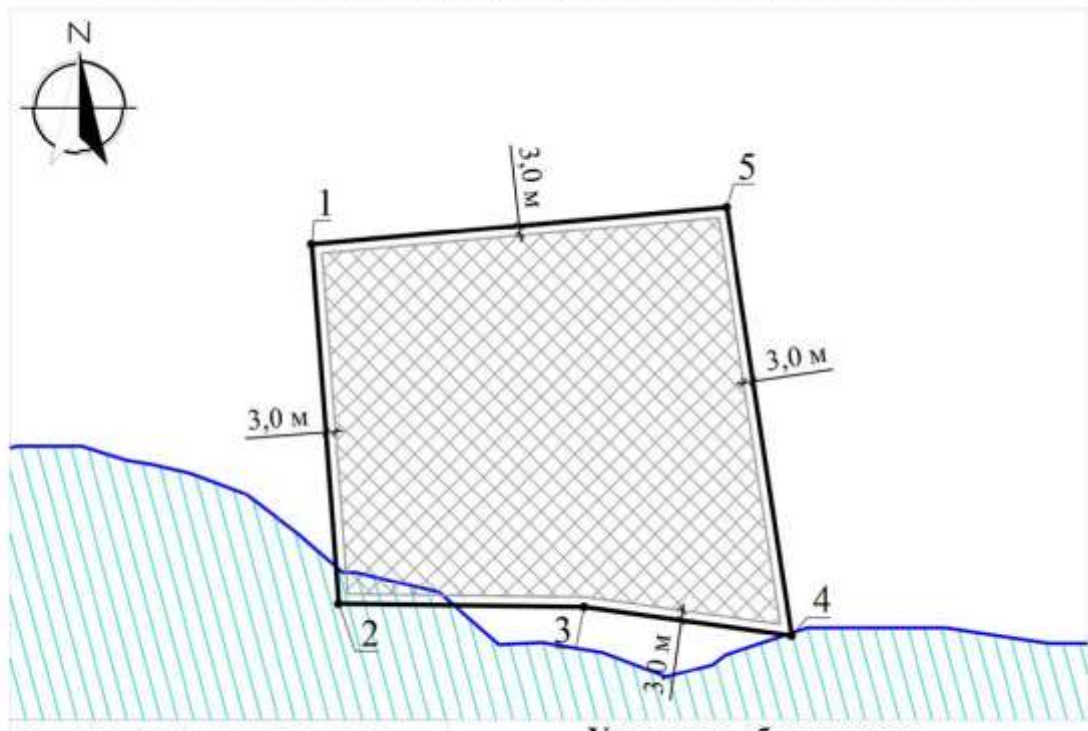
Дата выдачи _____
28.04.2018
(ДДММ.ГГ.)






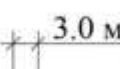


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница прибрежной защитной полосы*
-  водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 34 28 93 Владелец: Тареева Дарина Михайловна Действителен с: 13.07.2017 по 29.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 34 28 93 Владелец: Бурусова Светлана Николаевна Действителен с: 13.07.2017 по 29.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 24 22 Владелец: Зайков Евгений Вячеславович Действителен с: 13.07.2017 по 29.06.2018
--	---	--

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево Градостроительный план земельного участка		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Страница	Лист	Листов
					1	3
Чертеж градостроительного плана						


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

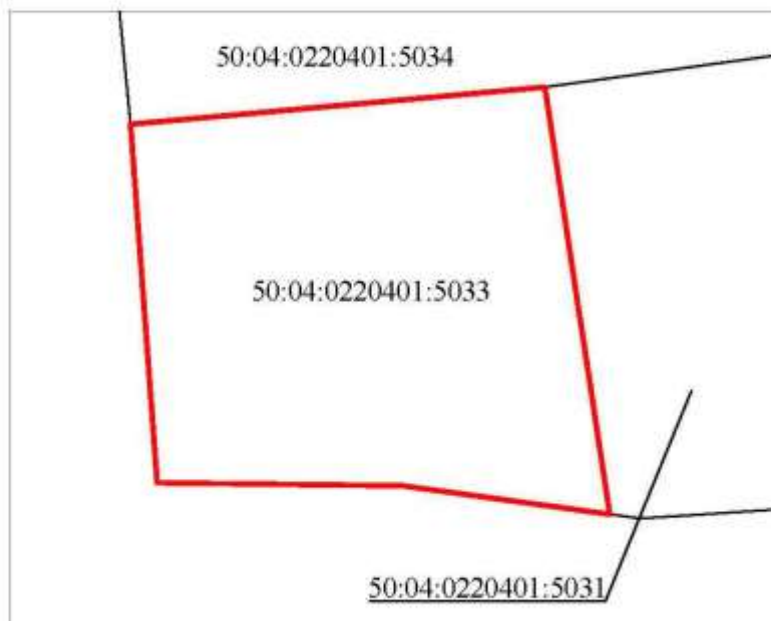
Площадь земельного участка 15979 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2018 года ГБУ МО "Мособлгаеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Габрилов Д.М.			Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево			
Зам. нач. отд.	Брусенцова С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 <small>ТРЕСТ ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусеничева С.Н.						
Глав. специа.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И АРХИТЕКТУРНО-ГЕОИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ "МОСКВЭСТРЕКТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального Московской области утверждены решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.12.2017 № 365/47 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*

- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *связь 6.8;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *охота и рыбалка 5.3;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склады 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *гидротехнические сооружения 11.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м					
-	-	-	-	3 (-) ²	-	-	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
3.	Овощеводство	1.3	20 000	1 000 000	30%	3
4.	Выращивание топилирующих, лекарственных, эстетических культур	1.4	20 000	1 000 000	30%	3

5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
7.	Животноводство	1.7	20 000	100 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	100 000	30%	3
11.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
12.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
13.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
14.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
15.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
16.	Связь	6.8		Не подлежит установлению		
17.	Водные объекты	11.0		Не устанавливается		
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется		

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
5.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
6.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
7.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
8.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
9.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
10.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются применительно к вспомогательным видам разрешенного использования и устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действии градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья.^{3}*

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁴

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Прибрежная защитная полоса ручья</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Дмитров, 50:04:0220401.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹- Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

²- Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

⁴- Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Лот № 1



«ЭКО-ЖИЛКОМ» ®

общество с ограниченной ответственностью
 адрес: 141800, Россия, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 99 тел.:
 (49622) 3-77-76; ОКПО 13328400
 факс: (49622) 993-92-19 ОГРН 1035001603526
 E-mail: eko-zhilkom@mail.ru ИНН/КПП 5007041140/500701001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Реквизиты ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	403-Р
Дата выдачи ТУ	11.04.2018
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства-5 лет
Срок подключения	18 месяцев с момента заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О.)	Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района
ИНН	5007009731
Дата заявки	06.04.2018
Номер заявки	Р03655-18ВХ/ГПЗУ
Ресурсоснабжающая организация	
Наименование	ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ»
ИНН	5007041140
Адрес РСО	141800, Московская область, г. Дмитров ул. Профессиональная, д. 99
Информация об объекте	
Кадастровый номер	50:04:0220401:5033
Адрес	Дмитровский район, с. Орудьево
Функциональное назначение	нежилое строительство
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	предусмотреть автономное водоснабжение
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, куб.м/сут	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение 315-р от 20.12.2017 г. Комитета по ценам и тарифам Московской области

1. **Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.**
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка нужно определить необходимый объем водоотведения и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15.16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения, осуществляется на основании Договора.
3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимого объема водоотведения и предоставления полного комплекта документов согласно п.90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения"

Приложение: Схема расположения точек подключения (при наличии) 1 лист

Генеральный директор



Иванова М.А.



«ЭКО-ЖИЛКОМ» ®

общество с ограниченной ответственностью
 адрес: 141800, Россия, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 99
 тел.: (49622) 3-77-76; ОКПО 13328400
 факс: (49622) 993-92-19 ОГРН 1035001603526
 E-mail: eko-zhilkom@mail.ru ИНН/КПП 5007041140/500701001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Реквизиты ТУ	
Тип сети	водоотведение
Номер ТУ	403-Р
Дата выдачи ТУ	11.04.2018
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства-5 лет
Срок подключения	18 месяцев с момента заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О.)	Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района
ИНН	5007009731
Дата заявки	06.04.2018
Номер заявки	Р03655-18ВХ/ГПЗУ
Ресурсоснабжающая организация	
Наименование	ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ»
ИНН	5007041140
Адрес РСО	141800, Московская область, г. Дмитров ул. Профессиональная, д. 99
Информация об объекте	
Кадастровый номер	50:04:0220401:5033
Адрес	Дмитровский район, с. Орудьево
Функциональное назначение	нежилое строительство
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	предусмотреть строительство локальных очистных сооружений
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, куб. м/сут	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение 316-р от 20.12.2017 г. Комитета по ценам и тарифам Московской области

1. Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка нужно определить необходимый объем водоотведения и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15.16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения, осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимого объема водоотведения и предоставления полного комплекта документов согласно п.90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения"

Приложение: Схема расположения точек подключения(при наличии)1 лист

Генеральный директор



Буланова М.А.

исп. Яшин В.А. тел. 8(496)223-96-43

ТУ №181 от 07.08.2018 г.

ООО «Дмитровтеплосервис»

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе с. Орудьево

1. Кадастровый номер: 50:04:0220401:5033
2. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения
3. Вид разрешенного использования: овощеводство
4. Ближайшая точка подключения: 1,05 км
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: - 2018-2019 г.г.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 1,2 Гкал/час.
7. Максимальная нагрузка: 0,1 Гкал/час
8. Ориентировочная стоимость подключения: 7 088 тыс. руб. (стоимость прокладки теплотрассы 2Ду-50 мм от места врезки до объекта)
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

Генеральный директор



Медецкий С.В.

18.05.2018 № ИКХ-1788

Заместителю Главы Администрации
Дмитровского муниципального
района Московской области
А.В. Титову

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваше письмо от 04.04.2018 № 05-5.2/198 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кад. № 50:04:0220401:5033, по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. п. Дмитров, в районе д. Орудьево направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор



В.Л. Марков

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:04:0220401:5033 площадью 15 979 кв. м по адресу:
Московская область, Дмитровский район, г. п. Дмитров, в районе с. Орудьево

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Вербилки». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час. *

2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р и на дату расчета составляет 80 823 173 руб. 52 коп. (Восемьдесят миллионов восемьсот двадцать три тысячи сто семьдесят три рубля 52 коп.), с учетом НДС – 18 % 12 328 958 руб. 67 коп. (Двенадцать миллионов триста двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 67 коп.).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Дмитровмежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Северные
электрические сети**

Северные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества
«Московская объединенная электросетевая компания»
(СЭС – филиал ПАО «МОЭСК»)
127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 2
Тел: (499) 608 9523, факс: (499) 608 9375, www.moesk.ru, e-mail: sds@moesk.ru

12.09.2018 № С8-18-114-12855(912203/903)

О рассмотрении обращения

Заместителю Главы Администрации
Дмитровского муниципального района
Московской области
И. А. Башкирову

141800, Московская область,
г. Дмитров, ул. Советская, д. 2

В соответствии с Вашими запросами:

Номер заявки	Дата поступления
С-18-00-912203/903	31.08.2018
С-18-00-912201/903	31.08.2018
С-18-00-912199/903	31.08.2018
С-18-00-912198/903	31.08.2018
С-18-00-910512/903	30.07.2018

Северные электрические сети - филиал ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» направляет Вам предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельных участков.

Приложения: 5 предложений по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельных участков.

Начальник отдела инженерного обеспечения
технологических присоединений филиала
ПАО «МОЭСК» – Северные электрические
сети

А.Г. Петрунин

(подпись)
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО Р-НА

25.09.2016

ТЕЛ 993-95-14
В.И.М.

Литовский Е.М.
0000/2016/03

Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером 50:04:0220401:5033, площадью 15979±1106 м², расположенного по адресу: 141801, Московская область, Дмитровский район, т.п. Дмитров, в районе с. Орудьево.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположена ПС №207 35/6 кВ "Ветрово", с резервом мощности 0,957 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПП).

2. Максимальная нагрузка: 1х3,2, 1х1,6МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых

составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 347-Р от 27.12.2017:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка C_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
$C_{1.3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
$C_{1.4}$	Фактические дефicits по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6

1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах 2001 года)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,17	331324,34	210524,29	421048,57
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,73	375551,45	302984,10	605968,20
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов,	-	-	127,40	254,81

	руб./кВт (С4)				
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)	328,99	657,98	328,99	657,98
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С₁), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \cdot N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С₁ и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С₂) и (или) кабельных (С₃) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{с2+2001} = C_2 \cdot L_{с2}$$

$$P_{с3+2001} = C_3 \cdot L_{с3}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки С₄ и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{с4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \cdot N$$

$$P_{с4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \cdot N$$

$$P_{с4 \text{ КТП } 10\text{В}, 4 \text{ кВ}, \text{ РТТ } 10\text{В}, 4 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КТП } 10\text{В}, 4 \text{ кВ}, \text{ РТТ } 10\text{В}, 4 \text{ кВ} \cdot N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($K_{изм}^{сг}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_t = P + P_{нет}$$

где:

$$P = C_1 \cdot N$$

$$P_{нет} = P_{с2 \text{ i } 2001} \times K_{изм}^{сг} + P_{с3 \text{ i } 2001} \times K_{изм}^{сг} + P_{с4 \text{ i } 2001} \times K_{изм}^{сг}$$

$K_{изм}^{сг}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{нет1} + P_{нет2}),$$

где:

$$P = C_1 \cdot N$$

$P_{нет1}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику электроснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{нет2}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику электроснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство",

публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя²..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование Объекта (лота) аукциона.....
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб. (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»_____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №_____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
заключаемого по результатам проведения торгов № _____-д

город Дмитров

« ____ » _____ **20** __ г.

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области, (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № RU505200002006001, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 13.02.2006г., № свидетельства 003625, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001600171, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 17 января 2006 года, серия свидетельства 50 № 009992004), ИНН 5007007212, КПП 500701001, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области **Куракиной Галины Валентиновны**, действующей на основании Доверенности, удостоверенной нотариусом Дмитровского нотариального округа Московской области Тягло Л.В., 01.11.2017 г. (зарегистрировано в реестре за № 1 - 4218), с одной стороны, и

_____ за основным государственным регистрационным номером _____, дата внесения записи __, серия свидетельства _____ № _____), ИНН/КПП _____, юридический адрес: _____ именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующий/ей на основании _____, с другой стороны, на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (**Протокол № ____ от _____ 20__ г.**) заключили настоящий Договор о следующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и использование земельный участок площадью **15979+/-1106 кв.м.**, с кадастровым номером **50:04:0220401:5033**, категория земель - **земли сельскохозяйственного назначения**, с видом разрешенного использования: **овощеводство**, расположенный по адресу: **Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Орудьево** (далее по тексту — Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов (далее по тексту - Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведения о Земельном участке:

- Земельный участок частично расположен в 50 метровой водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья без названия.

II. Срок договора

2.1. ____ Настоящий договор заключается на срок **7 лет** с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка с « ____ » _____ **20** __ года по « ____ » _____ **20** _____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Арендная плата

3.1. Обязательство по оплате арендной платы возникает с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка (п. 2.2. настоящего договора).

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. **При определении арендной платы, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды к размеру арендной платы, предложенному победителем торгов, применяется (Кинф) индекс инфляции (индекс – дефлятор).**

3.4. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номер и даты настоящего договора по следующим реквизитам на расчетный счет: Управления федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области); ИНН 5007009731 КПП 500701001; Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО; БИК:044525000; Счет получателя: 40101810845250010102; **ОКТМО 46 608 101**, во всех поручениях проставлять **КБК: 002 111 05013 13 0000 120** «Арендная плата за землю».

3.6. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.7. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.8. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.5 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.9. Задаток в размере 5 963 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 36 копеек, уплаченный при подаче заявления на участие в аукционе засчитывается в сумму арендной платы.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.4;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период,

установленный пунктом 3.5 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течение 1 дня с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью и условием, указанным в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации

4.4.9. Согласовать с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству строительство, реконструкцию объектов капитального строительства допускается.

4.4.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.11. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.12. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.13. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

-Протокол проведения торгов (Приложение 1).

-Расчет арендной платы (Приложение 2).

-Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Дмитровского
муниципального района Московской
области
г. Дмитров, ул. Советская, д. 2
ИНН 5007038002
Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Дмитровского

Арендатор:

Адрес: _____
ИНН _____
КПП _____
Банковские реквизиты _____
р/с _____
в (наименовании банка) _____
к/с _____

БИК _____

Г.В. Куракина

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет рублей, а сумма ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

МП

Арендатор:

МП

АКТ
приема-передачи земельного участка

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области, (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № RU505200002006001, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 13.02.2006г., № свидетельства 003625, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001600171, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 17 января 2006 года, серия свидетельства 50 № 009992004), ИНН 5007007212, КПП 500701001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области Куракиной Галины Валентиновны, действующей на основании Доверенности, удостоверенной нотариусом Дмитровского нотариального округа Московской области Тягло Л.В., 01.11.2017 г. (зарегистрировано в реестре за № 1 - 4218), с одной стороны,

и

_____, (О Г Р Н _____, ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _ -д от . _ . ____ о нижеследующем.

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и использование земельный участок площадью **15979+/-1106 кв.м.**, с кадастровым номером **50:04:0220401:5033**, категория земель - **земли сельскохозяйственного назначения**, с видом разрешенного использования: **овощеводство**, расположенный по адресу: **Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Орудьево** (далее по тексту — Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель:

МП

Арендатор:

МП

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, гражданина)

в лице _____, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, гражданина)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № __, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, гражданина)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени гражданина доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ ЛИСТОВ
Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/18-1668**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
