

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДИМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2019

г. Дмитров

№ *346-П*

Подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском муниципальном районе Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года.

На основании Распоряжения Правительства Московской области от 12.04.2017г.

№183-РП КО подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года, с целью подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском муниципальном районе Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Рассмотреть итоги прошедшего отопительного сезона 2017/2018 года и задачи по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года на Коллегии Дмитровского муниципального района 18.05.2018 года.

2. Утвердить состав штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Дмитровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года. (Приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 года теплонабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского поселения Дмитров и сельских поселений Дмитровского муниципального района. (Приложение №2).
Срок до 1 мая 2018г.;

4. Рекомендовать Главам городских и сельских поселений Дмитровского муниципального района: 4.1. Осуществлять контроль за подготовкой объектов муниципального и ведомственного жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года.

4.2. Обеспечить своевременное финансирование капитального ремонта жилищного фонда при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года.

5. Рекомендовать руководителям организаций: ООО «Дмитровтеплосервис» (Медведев С.В.), ООО «Эко-Жилком» (Булганова М.А.), ООО «Управляющая компания ЖКХ» (Ченский С.В.), ООО «Дмитровская управляющая компания» (Носов В.А.), руководителям ведомственных теплообработывающих предприятий, управляющих компаний:

5.1. Разработать комплексные планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года с учетом недостатков предыдущего отопительного сезона и выявленных технологических нарушений в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, резервных топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения, а также внедрения энергооборудованных технологий.

Срок до 30.04.2018г.;

5.2. Обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года (Приложение №3).

Срок до 15.09.2018г.;

5.3. Обеспечить готовность основных и резервных топливных хозяйств, накопление нормативных запасов топлива (Приложение №4).

Срок до 10.09.2018 г.;

5.4. Провести ремонт котельных, ЦТП, магистральных и квартальных тепловых сетей одновременно со сроками ремонта систем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения (Приложение №5).

Срок до 15.09.2018г.;

5.5. Установить срок отсутствия горячего водоснабжения на объектах жилищного фонда и социально-культурного назначения, связанный с ремонтом и профилактическими работами на объектах теплоснабжения и системах теплоснабжения не более 14 дней. Организационно-эксплуатирующим жилищный фонд извещать о плановых отключениях ГВС не позднее, чем за семь суток;

5.6. Образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, водопроводных сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе и резервного) с участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Государственного казенного учреждения «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию).

Срок до 25.05.2018г.;

5.7. Провести, начиная с момента завершения отопительного сезона 2017/2018 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых и водопроводных сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций.

Срок до 01.09.2018г.;

5.8. Предоставить ресурсы актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского муниципального района.

Срок до 01.09.2018г.;

5.9. Создать комиссии по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года с участием представителей федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Центральному федеральному округу.

Срок до 25.05.2018 г.;

5.10. Определить ответственных должностных лиц за организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Срок до 20.05.2018 г.;

5.11. Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства в соответствии с разработанными инструкциями.

Срок до 15.09.2018г.;

5.12. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплогенераторов к системам теплоснабжения.

Срок до 10.09.2018 г.;

5.13. Провести, начиная с 15.09.2018 г. и до начала отопительного периода пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного

фонда и объектов социальной сферы независимо от их форм собственности. Реестры актов проведения пробных топок представлять в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Управления городского хозяйства администрации Дмитровского муниципального района.

Срок до 25.09.2018г.;

5.14.Сотрудовать с Министерством Энергетики Московской области и поставщиками топливно-энергетических ресурсов предельные годовые объемы потребления (лимиты) топлива для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплообеспечение потребителей.

Срок до 01.06.2018г.;

5.15. Укомплектовать аварийно-диспетчерские службы квалифицированными работниками, обеспечить аварийным запасом материалов, запасными частями, техникой для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Срок до 30.08.2018г.;

5.16. Акты проверок готовности теплонаблюдяющих организаций и потребителей тепловой энергии представлять в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского муниципального района.

Срок до 10.09.2018г.;

5.17. Ежемесячно до 25 числа месяца, начиная с мая по ноябрь, месяц 2018 года, представлять в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству УГХ администрации Дмитровского муниципального района сведения о ходе подготовки к отопительному сезону по форме федерального статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 г. №7.

6.Рекомендовать генеральному директору ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (Ченский С.В.), ООО «Дмитровская управляющая компания» (Носов В.А.):

6.1.Организовать подготовку и приемку жилищного фонда Дмитровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Срок до 10.09.2018 г.

6.2.Реестры паспортов готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года представлять в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского муниципального района и подучить паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года.

Срок до 10.09.2018 г.

7.Руководителям управлений и отделов администрации Дмитровского муниципального района:

- образования (Ловженко Т.Ю.);

- координации деятельности медицинских и фармацевтических организаций №7 Министерства здравоохранения МО (Какурин О.В.);

- по развитию культуры и туризма (Аксенчик А.В.);

- по делам молодежи, физической культуры и спорта (Кондратьева Н. М.) подготовить имеющиеся на балансе объекты к началу отопительного сезона. Реестры готовности объектов социальной сферы представлять в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского муниципального района и подучить паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года.

Срок до 10.09.2018 г.

8.Рекомендовать начальнику комплекса электросвязи г. Дмитрова ЦТЭТ Московского филиала ОАО «Ленэнерго» (Куликов А. А.) обеспечить телефонную связь с теплоэнергетическими и водопроводно-канализационными объектами Дмитровского муниципального района.

Срок до 01.10.2018 г.

9.Рекомендовать начальнику Дмитровского района электрических сетей-филиала «Северные электрические сети» - ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (Дмитриев А.Н.), генеральному директору ООО «Дмитровская энергетическая компания» (Архангельский А.А.), генеральному директору ООО «Электросервис» (Гамзаяв И.Ю.), директору филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Дмитровскрайгаз» (Марков В.Д.) обеспечить бесперебойное электро-газоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства Дмитровского муниципального

района в осенне-зимней период 2018/2019 года. Обеспечить работоспособность автономных источников электроснабжения.

10.Руководителям организаций всех форм собственности, имеющих на балансе жилищный фонд и источники тепло-водо-электроснабжения, подготовить их к эксплуатации в осенне-зимний период. Реестры актов проверок и паспортов готовности теплоэнергетического хозяйства жилищного фонда представлять в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству УГХ администрации Дмитровского муниципального района.

Срок до 10.09.2018 года.

11.Опубликовать данное Постановление в газете «Дмитровский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области. 12.Предложить ООО Студия местного телевидения «Вечерний Дмитров» (Стародубов О.Ю.), ГАУ МО «Дмитровское информационное агентство Московской области» (Крижановская О.А.) обеспечить публикацию материалов о ходе подготовки к отопительному сезону 2018/2019 года. 13. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя Главы администрации Дмитровского муниципального района К. Мизиченко.

Глава Дмитровского муниципального района Московской области



Е. В. Трошеникова

Состав штаба по подготовке
объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы
Дмитровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Мизяченко А. К. - заместитель Главы администрации Дмитровского муниципального района.
Низамутдинова Е.Ю. - И. о. начальника финансового управления администрации Дмитровского муниципального района Московской области.
Мисюк О.С. - начальник управления городского хозяйства администрации Дмитровского муниципального района.
Довженко Т.Ю. - начальник управления образования.
Аксентчик А. В. - начальник управления по развитию культуры и туризма.
Кондратьева Н. М. - начальник управления по делам молодежи, физической культуры и спорта.
Какурин О.В. - начальник управления координации деятельности муниципальных и фармацевтических организаций №7 Министерства здравоохранения М.О.
Щарапова С.А. - начальник отдела по ЖКХ УГХ администрации Дмитровского муниципального района.
Носов В.А. - генеральный директор ООО «Дмитровская Управляющая Компания».
Ченский С.В. - генеральный директор ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».
Певцов А.П. - министерство ЖКХ МО - МОС АВС (по согласованию).
Медведский С.В. - генеральный директор ООО «Дмитроветплосервис» (по согласованию).
Буланова М.А. - генеральный директор ООО «Эко-жилком» (по согласованию).
Дмитриев А.Н. - начальник Дмитровского района электрических сетей-филиала «Северные электрические сети» - ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (по согласованию).
Архангельский А.А. - директор ООО «Дмитровская энергетическая компания» (по согласованию).
Тамзаева И.Ю. - генеральный директор ООО «Электросервис» (по согласованию).
Яковлев А.Ю.-И. о. начальника отдела по котлонадзору ЦФО по Московской области, (по согласованию).
Марков В.Л.- директор филиала ГУП МО «Мособлгаз» - «Дмитровмежрайгаз» (по согласованию).
Белянский С.В.- заведующий территориального отдела №1 Государственной жилищной инспекции Московской области, (по согласованию).

Состав комиссии по проведению проверки готовности
к отопительному периоду 2018/2019 года теплонаблюдящих организаций и потребителей
тепловой энергии на территории городского поселения Дмитров и сельских поселений
Дмитровского муниципального района в соответствии с Правилами оценки готовности к
отопительному периоду 2018/2019 года.

Мизяченко А. К. - заместитель Главы администрации Дмитровского муниципального района.
Мисюк О.С. - начальник управления городского хозяйства администрации Дмитровского муниципального района.
Щарапова С.А.-начальник отдела по ЖКХ УГХ администрации Дмитровского муниципального района.
Ковригин И.Г. - главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству УГХ администрации Дмитровского муниципального района.
Хохлов М.Н. - Глава сельского поселения Большеботавское.
Муратов В.В.- Глава сельского поселения Табовское.
Замотева Т.В. - Глава сельского поселения Костинское.
Корятин С.Н.- Глава сельского поселения Куликовское.
Жук Н.В. - Глава сельского поселения Синьковское.
Жигалов Ю.А.- Глава сельского поселения Яковское.
Яковлев А.Ю.- И. о. начальника отдела по котлонадзору по Московской области ЦФО (по согласованию).

Приложение №3
к Постановлению администрации
Дмитровского муниципального района
от 20.05.2019 № 546-9
Г Р А Ф И К
подготовки и сдачи жилых домов к отопительному сезону 2018/2019 года.

Приложение №4
к Постановлению администрации
Дмитровского муниципального района
от 20.05.2019 № 546-9

№ п/п	Предприятие	Всего домов	Срок сдачи объектов в 2018 г.									
			1.06	15.06	2.07	16.07	30.07	13.08	27.08	10.09		
1	ООО "УК ЖСК"	999	150	250	400	600	700	800	950	999		
2	ООО «ДУК»	111	15	30	50	60	70	80	90	111		
3	ООО «УК Минск»	16	2	4	5	6	8	10	14	16		
4	ООО «УК Яхрома»	8	1	2	3	4	5	6	7	8		
5	ООО «Сфера-М»	7	1	1	2	3	4	5	6	7		
6	ООО «УК Синьково»	74	5	10	15	25	40	60	70	74		
7	ООО «Комфорт-Сервис-2»	35	5	10	15	20	25	30	33	35		
8	МУП «Некрасовский УК»	5	1	1	1	1	1	2	4	5		
9	ООО «Главинскан»	6	1	1	2	3	4	5	6	6		
10	ООО «СтройКлимавСервис»	10	2	3	4	5	6	7	8	10		
11	ООО «УК СтройКлимавСервис»	8	1	1	2	2	3	5	7	8		
12	ООО «УК Сварог»	2	1	2	2	2	2	2	2	2		
13	ООО «Яконт»	2	1	2	2	2	2	2	2	2		
14	ООО «Витя-комфорт»	4	1	2	3	3	3	3	4	4		
15	ООО «УК Газинстрой»	4	1	2	3	4	4	4	4	4		
16	ООО «УК Питирчев»	2	1	1	1	1	1	1	1	2		
17	ООО «Техно-Эксплуатация»	2	1	2	2	2	2	2	2	2		
18	ООО «Пине-Комфорт»	12	1	2	3	4	6	8	10	12		
19	ООО «Д УЖС»	53	5	10	15	25	40	45	50	53		
20	МКД в непосред. управлении ТСЖ, ЖСК	25	3	6	10	12	15	18	20	25		
21	Итого	93	10	20	30	40	55	70	80	93		
		1478	206	356	560	810	977	1140	1289	1478		

Потребность в жидком и твердом топливе для муниципальных котельных Дмитровского муниципального района на осенне-зимний период 2018/2019 года.

№ п/п	Предприятие	Объемы заготовки основных видов топлива на отопительный период, всего, тонн.						Замед резервного топлива, тонн.	
		мазут	Диз. топливо	уголь	в том числе к началу отопительного периода		мазут	диз. топливо	
1.	ООО «Дмитровгазосервис»	877	996	1801	155	169	484	1598	89

Приложение №5
к Постановлению администрации
Дмитровского муниципального района
от 05.08.2019 № 348-19

Г Р А Ф И К
подготовки муниципальных котельных к отопительному сезону 2018/2019 года.

№№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2018 г.				
			16.07.	01.08.	15.08.	27.08.	10.09.
1.	ООО «Дмитровтеплосервис»	64	14	29	46	64	64
2.	МУП «Резерв-Делевено»	2		1	1		2
Итого:		66	14	30	47	64	66

Г Р А Ф И К
подготовки ведомственных котельных к отопительному сезону 2018/2019 года.

№№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2018г.				
			16.07.	01.08.	15.08.	27.08.	10.09.
1.	Филиал ГУП МО «Мосавтогаз» АК-1748	1					1
2.	ООО «ТСК»	1					1
3.	ООО «Катмар-инвест»	1					1
4.	ФГУП «54 ПК»	1					1
5.	ОАО «Тамар»	1					1
6.	ООО «Апрелевский-центр»	1					1
7.	ПВТ «Гурис»	1					1
8.	АО «ТЭП» Мытищинская теплосеть	2			2		2
9.	ЗАО «Леген»	1					1
10.	ООО «СКС»	1					1
Итого:		11			2		11

Г Р А Ф И К
подготовки муниципальных центральных тепловых пунктов к отопительному сезону 2018/2019 года.

№№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2018г.				
			16.07.	01.08.	15.08.	27.08.	10.09.
1.	ООО «Дмитровтеплосервис»	15	6	10	12	14	15
2.	ООО «Резерв-Делевено»	1			1		1
Итого:		16	6	10	13	14	16

Г Р А Ф И К
подготовки ведомственных центральных тепловых пунктов к отопительному сезону 2018/2019 года.

№№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности ЦТП в 2018 г.				
			16.07.	01.08.	15.08.	27.08.	10.09.
1.	ООО «ТСК»	1					1
2.	ООО «Фонте-Аква»	1					1
3.	Филиал ГУП МО «Мосавтогаз» АК-1748	1					1
4.	ООО «Апрелевский-центр»	1					1
5.	ЗАО «Леген»	1					1
Итого:		5					5

Г Р А Ф И К
замены ветхих тепловых сетей к отопительному сезону 2018/2019 года.

№ п/п	Предприятие	Всего км	Срок окончания замены ветхих тепловых сетей в 2018г.									
			4.06	18.06	2.07	16.07	30.07	13.08	27.08	10.09		
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	1,7	0,2	0,5	0,7	0,9	1,1	1,3	1,5	1,7		
Итого:		1,7	0,2	0,5	0,7	0,9	1,1	1,3	1,5	1,7		

Г Р А Ф И К
замены ветхих водопроводных сетей к отопительному сезону 2018/2019 года.

№ п/п	Предприятие	Всего км	Срок окончания замены ветхих водопроводных сетей в 2018г.									
			4.06	18.06	2.07	16.07	30.07	13.08	27.08	10.09		
1	ООО «Эко-Жилком»	1,0	0,2	0,3	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0		
Итого:		1,0	0,2	0,3	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0		

Г Р А Ф И К
замены ветхих канализационных сетей к отопительному сезону 2018/2019 года.

№ п/п	Предприятие	Всего км	Срок окончания замены ветхих канализационных сетей в 2018г.									
			4.06	18.06	2.07	16.07	30.07	13.08	27.08	10.09		
1	ООО «Эко-Жилком»	0,8	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,7	0,8	0,8		
Итого:		0,8	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,7	0,8	0,8		

