

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2017

№ 2774-П

г. Дмитров

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском муниципальном районе Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года.

На основании Распоряжения Правительства Московской области от 12.04.2017г. №183-РП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года», с целью подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском муниципальном районе Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рассмотреть итоги прошедшего отопительного сезона 2016/2017 года и задачи по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года на Коллегии Дмитровского муниципального района **18.05.2017 года.**
2. Утвердить состав штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Дмитровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года. (Приложение №1).
3. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского поселения Дмитров и сельских поселений Дмитровского муниципального района. (Приложение №2).
4. Рекомендовать Главам городских и сельских поселений Дмитровского муниципального района:
 - 4.1. Осуществлять контроль за подготовкой объектов муниципального и ведомственного жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года.
Срок до 10.09. 2017 г.;
 - 4.2. Обеспечить своевременное финансирование капитального ремонта жилищного фонда при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2017/2018 года.
5. Рекомендовать руководителям организаций: ООО «Дмитровтеплосервис» (Сашенков А.А.), ООО «Эко-Жилком» (Буланова М.А.), ООО «Управляющая компания ЖКХ» (Ченский С.В.), ООО «Дмитровская управляющая компания» (Носов В.А.), руководителям ведомственных тепловырабатывающих предприятий, управляющих компаний:
 - 5.1. Разработать комплексные планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года с учетом недостатков предыдущего отопительного сезона и выявленных технологических нарушений в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, резервных

топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения, а также внедрения энергосберегающих технологий.

Срок до 10.05. 2017г.;

5.2.Обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года (Приложение №3).

Срок до 10.09. 2017г.;

5.3.Обеспечить готовность основных и резервных топливных хозяйств, накопление нормативных запасов топлива (Приложение № 4).

Срок до 10.09. 2017 г.;

5.4.Провести ремонт котельных, ЦТП, магистральных и квартальных тепловых сетей одновременно со сроками ремонта систем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения (Приложение №5).

Срок до 15.09. 2017г.;

5.5.Установить срок отсутствия горячего водоснабжения на объектах жилищного фонда и социально-культурного назначения, связанный с ремонтом и профилактическими работами на объектах теплоснабжения и системах теплоснабжения не более 14 дней. Организациям, эксплуатирующим жилищный фонд извещать о плановых отключениях ГВС не позднее, чем за семь суток;

5.6.Образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, водопроводных сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе и резервного) с участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Государственного казенного учреждения «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию).

Срок до 25.05. 2017г.;

5.7.Провести, начиная с момента завершения отопительного сезона 2016/2017 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых и водопроводных сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций.

Срок до 01.09. 2017г.;

5.8.Представить реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского муниципального района.

Срок до 01.09. 2017г.;

5.9. Создать комиссии по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года с участием представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Центральному федеральному округу.

Срок до 25.05. 2017 г.;

5.10. Определить ответственных должностных лиц за организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в осенне-зимний период 2017/2018 года.

Срок до 20.05. 2017 г.;

5.11.Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства в соответствии с разработанными инструкциями.

Срок до 15.09. 2017г.;

5.12. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

Срок до 10.09. 2017 г.;

5.13.Провести, начиная с 15.09. 2017 г. и до начала отопительного периода пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от их форм собственности.

Реестры актов проведения пробных топок представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Управления городского хозяйства администрации Дмитровского муниципального района.

Срок до 25.09. 2017г.;

5.14.Согласовать с Министерством Энергетики Московской области и поставщиками топливно-энергетических ресурсов предельные годовые объемы потребления (лимиты) топлива для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Срок до 01.06. 2017 г.;

5.15. Укомплектовать аварийно-диспетчерские службы квалифицированными работниками, обеспечить аварийным запасом материалов, запасными частями, техникой для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2017/2018 года.

Срок до 30.08. 2017г.;

5.16. Акты проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского муниципального района.

Срок до 10.09. 2017 г.;

5.17. Ежемесячно до 25 числа месяца, начиная с мая по ноябрь месяц 2017 года, представлять в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству УГХ администрации Дмитровского муниципального района сведения о ходе подготовки к отопительному сезону по форме федерального статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 г. №7.

6.Рекомендовать генеральному директору ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (Ченский С.В.), ООО «Дмитровская управляющая компания»

(Носов В.А.):

6.1.Организовать подготовку и приемку жилищного фонда Дмитровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года.

(Приложение №3).

Срок до 10.09. 2017 г.

6.2.Реестры готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского муниципального района и получить паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года.

Срок до 10.09. 2017 г.

7.Руководителям управлений и отделов администрации Дмитровского муниципального района:

- образования (Довженко Т.Ю.);

- управления координации деятельности медицинских и фармацевтических организаций №11 Министерства здравоохранения М.О. (Мишарин В.М.);

- по развитию культуры и туризма (Садова А.Ф.);

- по делам молодежи, физической культуры и спорта (Г. И. Зуева) подготовить имеющиеся на балансах объекты к началу отопительного сезона. Реестры готовности объектов социальной сферы представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского муниципального района и получить паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года

Срок до 10.09. 2017 г.

8.Рекомендовать начальнику комплекса электросвязи г. Дмитрова ЦТЭТ Московского филиала ОАО «ЦентрТелеком» (Куликов А.А.) обеспечить телефонную связь с теплоэнергетическими и водопроводно-канализационными объектами Дмитровского муниципального района.

Срок до 01.10. 2017 г.

9.Рекомендовать начальнику Дмитровского района электрических сетей-филиала «Северные электрические сети» - ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (Кирсанов А.Ю.), генеральному директору ООО «Дмитровская энергетическая компания» (Архангельский А.А.), генеральному директору ООО «Электросервис» (Гамзаева И.Ю.), директору филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Дмитровмежрайгаз» (Марков В.Л.) обеспечить бесперебойное электрогазоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства Дмитровского муниципального

района в осенне-зимней период 2017/2018 года. Обеспечить работоспособность автономных источников электроснабжения.

10.Руководителям организаций всех форм собственности, имеющих на балансе жилищный фонд и источники тепло-водо-электроснабжения, подготовить их к эксплуатации в осенне-зимний период. Реестры актов проверок и паспортов готовности теплоэнергетического хозяйства, жилищного фонда представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству УГХ администрации Дмитровского муниципального района.

Срок до 10.09. 2017 года.

11.Опубликовать данное Постановление в газете «Дмитровский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области.

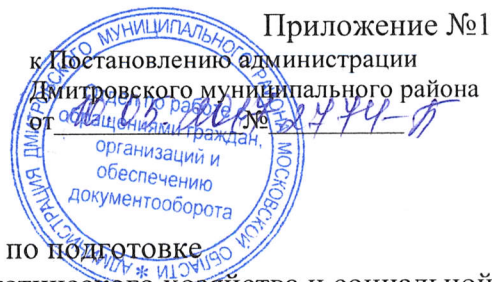
12.Предложить ООО Студия местного телевидения «Вечерний Дмитров» (Стародубов О.Ю.), ГАУ МО «Дмитровское информационное агентство Московской области» (Крижановская О.А..) обеспечить публикацию материалов о ходе подготовки к отопительному сезону 2017/2018 года.

13. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Заместителя Главы администрации Дмитровского муниципального района К.В. Кобышева.

Первый заместитель Главы администрации
Дмитровского муниципального района
Московской области



О.В. Долгова



Приложение №1

к Постановлению администрации
Дмитровского муниципального района
от 24.09.2017 № 2474-7

Состав штаба по подготовке

объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы
Дмитровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года.

- Коньжев К. В.- заместитель Главы администрации Дмитровского муниципального района.
Кривова Т.В.- начальник финансового управления администрации Дмитровского муниципального района Московской области.
Мисюк О.С.- начальник Управления городского хозяйства администрации Дмитровского муниципального района.
Т.Ю. Довженко – начальник Управления образования.
А.Ф. Садова – начальник Управления по развитию культуры и туризма.
Г.И. Зуева - начальник Управления по делам молодежи, физической культуры и спорта.
В.М. Мишарин- начальник Управления координации деятельности медицинских и фармацевтических организаций №11 Министерства здравоохранения М.О.
Шарапова С.А.- начальник отдела по ЖКХ УГХ администрации Дмитровского муниципального района.
Носов В.А.- генеральный директор ООО «Дмитровская Управляющая Компания».
Ченский С.В. - генеральный директор ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».
Певцов А.П. –министерство ЖКХ - МОС АВС (по согласованию).
Сашенков А.А.- генеральный директор ООО «Дмитровтеплосервис» (по согласованию).
Буланова М.А. – генеральный директор ООО «Эко-жилком» (по согласованию).
Кирсанов А.Ю. - начальник Дмитровского района электрических сетей-филиала «Северные электрические сети» - ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (по согласованию).
Архангельский А.А. –директор ООО «Дмитровская энергетическая компания» (по согласованию).
Гамзаева И.Ю.- генеральный директор ООО «Электросервис» (по согласованию).
Яковлев А.Ю.-государственный инспектор отдела по надзору за объектами газораспределения и газопотребления МТУ Ростехнадзора РФ по ЦФО, (по согласованию).
Марков В.Л.- директор филиала ГУП МО «Мособлгаз»- «Дмитровмежрайгаз» (по согласованию).
Каверзов Е.М.- консультант территориального отдела №1 Государственной жилищной инспекции Московской области, (по согласованию).

Приложение №2
к Постановлению администрации
Дмитровского муниципального района
от 10.05.2017 № 2788-01



Состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского поселения Дмитров и сельских поселений Дмитровского муниципального района в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду.

Коньжев К. В.- заместитель Главы администрации Дмитровского муниципального района.
Мисюк О.С.- начальник Управления городского хозяйства администрации Дмитровского муниципального района.
Шарапова С.А.-начальник отдела по ЖКХ УГХ администрации Дмитровского муниципального района.
Ковригин И.Г.- главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству УГХ администрации Дмитровского муниципального района.
Хохлов М.Н.- Глава сельского поселения Большерогачевское.
Муратов В.В.- Глава сельского поселения Габовское.
Замотаева Т.В.- Глава сельского поселения Костинское.
Елесин Н.И.- Глава сельского поселения Куликовское.
Зубов Н.В.- Глава сельского поселения Синьковское.
Жигалов Ю.А.- Глава сельского поселения Якотское.
Яковлев А.Ю.-государственный инспектор отдела по надзору за объектами газораспределения и газопотребления МТУ Ростехнадзора РФ по ЦФО, (по согласованию).

ГРАФИК
подготовки и сдачи жилых домов к отопительному сезону 2017/2018 года.



| № п/п | Предприятие | Всего домов | Срок сдачи объектов в 2017 г. | | | | | | | |
|-------|----------------------------|-------------|-------------------------------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 1.06 | 17.06 | 1.07 | 15.07 | 29.07 | 12.08 | 26.08 | 10.09 |
| 1 | ООО"УК ЖКХ" | 1004 | 150 | 250 | 400 | 600 | 700 | 800 | 900 | 1004 |
| 2 | ООО «ДУК» | 110 | 15 | 30 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 110 |
| 3 | ООО «УК Мико» | 12 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 12 |
| 4 | ООО «УК Яхрома» | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 7 |
| 5 | ООО «Сфера-М» | 6 | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 |
| 6 | ООО «УК Синьково» | 74 | 5 | 10 | 15 | 25 | 40 | 60 | 70 | 74 |
| 7 | ООО «Комфорт-Сервис-2» | 13 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 13 |
| 8 | МУП «Некрасовский УК» | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 9 | ООО «Славянская» | 6 | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 |
| 10 | ООО «СтройКлимат Сервис» | 10 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 11 | ООО «УК СтройКлиматСервис» | 5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 12 | ООО «УК Сварог» | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 13 | ООО «Яхонт» | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 14 | ООО «Вита-комфорт» | 3 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 15 | ООО «УК Газнистрой» | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 16 | ООО «УК Пятиречь» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 17 | ООО «Техно-Эксплуатация» | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 18 | ООО «Пик-Комфорт» | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 |
| 19 | ООО «ГУЖФ» | 53 | 5 | 10 | 15 | 25 | 40 | 45 | 50 | 53 |
| 20 | МКД в непоср. управлении | 23 | 3 | 6 | 10 | 12 | 15 | 18 | 20 | 23 |
| 21 | ТСЖ, ЖСК | 88 | 10 | 20 | 30 | 40 | 55 | 70 | 80 | 88 |
| | Итого | 1441 | 206 | 356 | 560 | 810 | 977 | 1140 | 1289 | 1441 |

Приложение №4
к Постановлению администрации
Дмитровского муниципального района



Потребность в жидком и твердом топливе
для муниципальных котельных
Дмитровского муниципального района
на осенне-зимний период 2017/2018 года.

| № п/п | Предприятие | Объемы заготовки основных видов топлива на отопительный период, всего, тонн. | | | | | | Запасы резервного топлива, тонн. | |
|----------|-----------------------------|---|-----------------|-------|---|-----------------|-------|-------------------------------------|-----------------|
| | | мазут | Диз. топливо | уголь | в том числе к началу отопительного периода | | | мазут | диз. топливо |
| | | | | | мазут | диз. топливо | уголь | | |
| 1. | ООО «Дмитровтеплосервис» | 877 | 995 | 1801 | 156 | 168 | 484 | 1598 | 89 |

Г Р А Ф И К
подготовки ведомственных центральных тепловых пунктов к отопительному сезону
2017/2018 года.

| №№ п/п | Предприятие | Всего объектов | Срок готовности в 2017 г. | | | | |
|-----------|---|-------------------|---------------------------|--------|--------|--------|----------|
| | | | 15.07. | 01.08. | 15.08. | 25.08. | 10.09. |
| 1. | ОАО «ДЭЛМЗ» | 1 | | | | | 1 |
| 2. | ООО «Фонте-Аква» | 1 | | | | | 1 |
| 3. | Филиал ГУП МО «Мосавтотранс» АК-1748 | 1 | | | | | 1 |
| 4. | ООО «Апраксин-центр» | 1 | | | | | 1 |
| 5. | ЗАО «Легион» | 1 | | | | | 1 |
| | ИТОГО: | 5 | | | | | 5 |

Г Р А Ф И К
замены ветхих тепловых сетей к отопительному сезону 2017/2018 года.

| № п/ п | Предприятие | Всего км | Срок окончания замены ветхих тепловых сетей в 2017г. | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 3.06 | 17.06 | 1.07 | 15.07 | 29.07 | 12.08 | 26.08 | 10.09 |
| 1 | ООО «Дмитровтеплосервис» | 2,0 | 0,2 | 0,5 | 0,8 | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 1,9 | 2,0 |
| | Итого: | 2,0 | 0,2 | 0,5 | 0,8 | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 1,9 | 2,0 |

Г Р А Ф И К
замены ветхих водопроводных сетей к отопительному сезону 2017/2018 года.

| № п/п | Предприятие | Всего км | Срок окончания замены ветхих водопроводных сетей в 2017г. | | | | | | | |
|----------|------------------|-------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 3.06 | 17.06 | 1.07 | 15.07 | 29.07 | 12.08 | 26.08 | 10.09 |
| 1 | ООО «Эко-Жилком» | 1,3 | 0,2 | 0,4 | 0,6 | 0,8 | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,3 |
| | Итого: | 1,3 | 0,2 | 0,4 | 0,6 | 0,8 | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,3 |

Г Р А Ф И К
замены ветхих канализационных сетей отопительному сезону 2017/2018 года.

| № п/п | Предприятие | Всего км | Срок окончания замены ветхих канализационных сетей в 2017г. | | | | | | | |
|----------|------------------|-------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 3.06 | 17.06 | 1.07 | 15.07 | 29.07 | 12.08 | 26.08 | 10.09 |
| 1 | ООО «Эко-Жилком» | 1,0 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,7 | 0,9 | 1,0 |
| | Итого: | 1,0 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,7 | 0,9 | 1,0 |