

219

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2016

№ 8033-П

г. Дмитров

Г Г Г

О внесении изменений в Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 12.04.2016 г. № 1814-П «Об утверждении адресной программы Дмитровского муниципального района Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дмитровского муниципального района Московской области на 2016-2017 годы»

№ 8033-П
от 11.11.2016



В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 №1151/46/ «Об утверждении адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы", Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2016 №726/36 «О внесении изменений в адресную программу Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы"»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в адресную программу Дмитровского муниципального района Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дмитровского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы» утвержденную Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 12.04.2016 г. № 1814-П «Об утверждении адресной программы Дмитровского муниципального района Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дмитровского муниципального района Московской области на 2016-2017 годы», утвердив ее в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Глав Глав Администрации Дмитровского муниципального района Московской области Титова А.В.

Первый заместитель Главы администрации
Дмитровского муниципального района
Московской области



О.В. Долгова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Дмитровского муниципального
района
Московской области
от 11.11.2016 № 8033-П

**Адресная программа
Дмитровского муниципального района Московской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Дмитровского муниципального района Московской области на 2016-2017
годы»**

Паспорт
адресной программы Дмитровского муниципального района Московской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Дмитровского муниципального района Московской области
на 2016-2017 годы»

Наименование Программы	Адресная программа Дмитровского муниципального района Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дмитровского муниципального района Московской области на 2016-2017 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон);- Постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 №1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы";- Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2016 №726/36 «О внесении изменений в адресную программу Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы";

Муниципальный заказчик Программы	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
Разработчик Программы	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в благоустроенные жилые помещения; - снижение объема аварийного жилищного фонда.
Задачи Программы	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - переселение граждан, проживающих в признанных аварийных многоквартирных жилых домах, в предельно сжатые сроки; - развитие малоэтажного строительства.
Сроки реализации Программы	2016 - 2017 годы
Исполнители Программы	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области Администрация Дмитровского муниципального района, и организации, привлекаемые в соответствии с действующим законодательством.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы, составляет 68 025 137,60 рублей, в том числе:</p> <p>40 087 628,65 рублей - средства Бюджета Московской области (далее – средства Бюджета Московской области);</p> <p>27 937 508,95 рублей – средства бюджета Дмитровского муниципального района Московской области на софинансирование мероприятий Программы на оплату общей площади</p>

	<p>жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения (далее – средства бюджета муниципальных образований Московской области).</p> <p>Средства распределяются следующим образом:</p> <p>I. В разрезе этапов реализации программы:</p> <p>I Этап программы: 2016-2017 гг.</p> <p>Всего: 68 025 137,60 рублей, из них: 40 087 628,65 рублей - средства Фонда; 27 937 508,95 рублей - средства бюджета Дмитровского муниципального района Московской области.</p> <p>Примечание: отражено в приложении № 1 «Перечень аварийных домов с учетом фактического финансирования по годам».</p>
<p>Планируемые показатели Программы</p>	<p>В результате реализации Программы планируется:</p> <p>переселить 109 человека; расселить 37 помещений общей расселяемой площадью 1608,92 квадратных метров.</p> <p>В том числе:</p> <p>По I Этапу программы: 2016-2017 гг. переселить 109 человека, расселить 37 помещений общей площадью 1608,92 квадратных метров.</p>

1. Характеристика, цели и задачи Программы

Актуальность Программы обусловлена социальными и экономическими факторами. Социальные факторы связаны с низким качеством и потенциальной аварийностью жилья, несоответствием современным требованиям к инженерному оборудованию, низким уровнем коммунальных услуг, высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Таким образом, реализация Программы является одной из важнейших социально-экономических и стратегических задач в Градостроительной политике.

Необходимость решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом объясняется социальной значимостью, размещением аварийных домов, отсутствием современной инженерной инфраструктуры, и, подчас, элементарных санитарно-гигиенических условий обитания, строительством новых благоустроенных домов на освобожденных площадях.

В Программу включены 4 многоквартирных жилых домов, признанных до 01.01.2015 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также аварийные дома, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан согласно перечню, рекомендованному по состоянию на 01.09.2016 государственной жилищной инспекцией в порядке государственного жилищного надзора к обязательному расселению.. Общая площадь жилых помещений составляет 1608,92 кв.метра.

Основными целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Московской области;
переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

2. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2016 – 2017 годы.

Реализация Программы предусматривает 1 этап:

I Этап программы: 2016-2017 год: счет средств Бюджета Московской области и средств бюджета Дмитровского муниципального района Московской области.

3. Объемы и источники финансирования Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда и средства

бюджета Дмитровского муниципального района Московской области.

Общий объем финансирования Программы составляет 68 025 137,60 рублей, в том числе:

средства Бюджета Московской области – 40 087 628,65 рублей;

средства бюджета Дмитровского муниципального района Московской области на софинансирование мероприятий Программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения – 27 937 508,95 рублей.

4. Обоснование объемов финансирования Программы

Программа подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

Этапы программы, по завершении соответствующего финансового года, подлежат корректировке с учетом заключенных контрактов на проведение работ по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда Дмитровского муниципального района Московской области, при этом условия софинансирования данного этапа сохраняются.

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда и средства бюджета Дмитровского муниципального района Московской области.

Потребность в финансовых средствах Дмитровского муниципального района Московской области для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

$$V \text{ ф.ср.} = C \times \text{РЖ, где}$$

C - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области равной

42 280 рублей 00 коп., определенная как средневзвешанная стоимость 1 кв.м. в зависимости от конструктивных параметров жилого дома. Расчет приведен в Приложении 6 к адресной программе Московской области утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 №1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы",

РЖ – расселяемая площадь жилых помещений в Дмитровском муниципальном районе Московской области в соответствующем этапе реализации Программы.

Объем долевого финансирования за счет средств Фонда и средств бюджета Дмитровского муниципального района Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитывается в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства». Объем софинансирования за счет средств Фонда и средств бюджета Дмитровского муниципального района Московской области определяется в долевом соотношении. Порядок расчета долевого соотношения определен Постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 №1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы".

Средства поступившие от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), предоставляются Дмитровскому муниципальному району Московской области в форме субсидий из бюджета Московской области.

В случае увеличения общей площади Жилого помещения, относительно общей площади, указанной в муниципальном контракте, их стоимость не увеличивается и может передаваться безвозмездно.

Объемы и источники финансирования адресной программы Дмитровского муниципального района Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дмитровского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы», приведены в приложении № 5 к Программе.

5. Механизм реализации Программы

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень аварийных многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2015 года в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы, приведен в приложении № 2 к Программе. Фактическое финансирование из всех бюджетов по годам приведено в приложении № 1.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Определен способ переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов (приложение № 3 к Программе) – приобретение жилых помещений у застройщика.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных и малоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов).

Расходование средств, предусмотренных Программой, осуществляется также на приобретение в соответствии со статьей 16 Федерального закона жилых помещений у

лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, после внесения соответствующих изменений в Программу.

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области заключают с Министерством строительного комплекса Московской области, соглашение, определяющее порядок взаимодействия по реализации мероприятий Программы.

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области осуществляют:

формирование и представление Министерство строительного комплекса Московской области заявки на предоставление финансовой поддержки;

расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Программы, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

представление в Министерство строительного комплекса отчетов о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

6. Планируемые показатели выполнения Программы

Эффективность реализации программных мероприятий определяется достижением планируемых показателей выполнения Программы (приложение № 4 к Программе).

Основными показателями эффективности Программы являются достижение значений планируемых показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и количеству расселенных помещений в результате выполнения Программы.

В результате реализации Программы планируется:

переселить 109 человек;

расселить 37 помещений общей площадью 1608,92 квадратных метров.

В том числе:

По I Этапу программы: 2016-2017 гг.

переселить 109 человека, расселить 37 помещений общей площадью 1608,92 квадратных метров;

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

7. Исполнители Программы

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области, организации, привлеченные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации Программы.

Ответственность за реализацию адресной программы Дмитровского муниципального района Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дмитровского муниципального района Московской области на 2016-2017 годы» и достижение установленных значений количественных и качественных показателей эффективности реализации программы несет муниципальный заказчик Программы.

С целью контроля за реализацией программы исполнитель программы, ответственный за выполнение мероприятий программы, направляет в Администрацию Дмитровского муниципального района отчет (по форме приложения №6 к муниципальной программе) нарастающим итогом с начала года в следующие сроки:

за первое полугодие отчетного года – до 01 августа отчетного года;

за отчетный год – до 01 февраля года, следующего за отчетным, а также в Министерство строительного комплекса Московской области отчеты согласно приложениям к Соглашению.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирных аварийных жилых домов (далее - МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего:	за счет средств бюджета Московской области	за счет средств местного бюджета	внебюджетные источники финансирования
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	19	20
ВСЕГО МКД по Дмитровскому муниципальному району Московской области по I этапу (2016-2017 годы): 4						109	109	1 608,92	37	18	19	1 608,92	849,17	759,75	68 025 137,60	40 087 628,65	27 937 508,95	0,00
Итого МКД по Дмитровскому муниципальному району: 4						109	109	1 608,92	37	18	19	1 608,92	849,17	759,75	68 025 137,60	40 087 628,65	27 937 508,95	0,00
1	п. совхоза Останкино, ул. Дорожная, д. 9	537	10.10.2014	IV кв. 2016	IV кв. 2017	22	22	444,50	8	5	3	444,50	271,90	172,60	18 793 460,00	11 075 100,65	7 718 359,35	0,00
2	п. совхоза Останкино, ул. Дорожная, д. 10	538	10.10.2014	IV кв. 2016	IV кв. 2017	28	28	393,00	10	6	4	393,00	267,65	125,35	16 616 040,00	9 791 933,76	6 824 106,24	0,00
3	п. совхоза Останкино, ул. Дорожная, д. 11	535	10.10.2014	IV кв. 2017	IV кв. 2018	30	30	391,22	9	3	6	391,22	111,72	279,50	16 540 781,60	9 747 583,52	6 793 198,08	0,00
4	п. совхоза Останкино, ул. Дорожная, д. 12	536	10.10.2014	IV кв. 2017	IV кв. 2018	29	29	380,20	10	4	6	380,20	197,90	182,30	16 074 856,00	9 473 010,72	6 601 845,28	0,00

Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по Программе	837,50	771,42	0,00	0,00	0,00	1 608,92	18,00	19,00	0,00	0,00	0,00	37,00	50	59	0	0	0	109
2	Дмитровский муниципальный район	837,50	771,42	0,00	0,00	0,00	1 608,92	18	19	0	0	0	37	50	59	0	0	0	109

Объемы и источники финансирования Программы городского поселения Дмитров, Московской области из бюджета Московской области

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Площадь жилых помещений в аварийных жилых домах, подлежащих расселению	Общий объем финансовых средств на реализацию Программы	Средства бюджета Московской области (субсидии бюджету городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района, сформированные за счет средств бюджета Московской области)	Средства бюджета городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области на оплату общей площади жилого помещения равнозначного по общей площади занимаемого жилого помещения	Кроме того, средства бюджета городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области на оплату общей площади жилого помещения, превышающей общую площадь занимаемого жилого помещения и превышения стоимости 1 кв. м общей площади приобретаемых жилых помещений над стоимостью 1 кв. м, установленной Министерством строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Всего средств бюджета городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, необходимых для реализации Программы	Внебюджетные источники финансирования
		кв.м		руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	6	7	8	11	12
ВСЕГО МКД по Дмитровскому муниципальному району Московской области 2016-2017 годы, 4		1 479,70	68 025 137,60	40 087 628,65	27 937 508,95	0,00	27 937 508,95	0,00
I этап 2016-2017 гг.: ИТОГО МКД Дмитровскому муниципальному району Московской области 2016-2017 годы, из которых планируется переселить граждан за счёт средств финансовой поддержки: 4		1479,7	68 025 137,60	40 087 628,65	27 937 508,95	0,00	27 937 508,95	0,00

ФОРМА
ОПЕРАТИВНОГО (ГОДОВОГО) ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование муниципальной программы)
за январь - _____ 20__ года

Муниципальный заказчик _____

Источник финансирования _____

(бюджет Московской области, другие источники)

Наименования подпрограммы, мероприятия (с указанием порядкового номера)	Объем финансирования на 20__ год (тыс. руб.)	Выполнено (тыс. руб.)	Степень и результаты выполнения мероприятия в соответствии с перечнем стандартных процедур, Программы	Профинансировано (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1				
Мероприятие подпрограммы 1				
...				
Подпрограмма 2				
Мероприятие подпрограммы 2				
...				
Мероприятие государственной программы				
...				
Итого по государственной программе				